

Садоводческое некоммерческое товарищество «Климовец»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Полевая, д.1
ИНН 7802075187 КПП 780201001 ОГРН 1027801571610

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Санкт-Петербург _____ 2015.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Климовец» (далее по тексту – «СНТ») в лице председателя правления Телякова А.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны, и владелец участка № _____ по ул. _____ в СНТ (ФИО) _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее по тексту при совместном упоминании – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. СНТ обязуется привлеченными силами и средствами выполнить работы по прокладке и подключению отводов участка Заказчика к магистральной водопроводной сети.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

2.1. СНТ обязуется:

- 2.1.1. Приобрести материалы (в том числе и с помощью третьих лиц), необходимые для производства работ, отвечающие требованиям действующих строительных норм и правил.
- 2.1.2. Выполнить все работы в соответствии со строительными нормами и правилами, определенные по пп.1.1. Договора посредством привлечения к их выполнению третьих лиц, имеющих соответствующий допуск, в объемах и в сроках, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.1.3. Обеспечить в ходе работ (посредством третьих лиц) выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.
- 2.1.4. Оформить и предъявить Заказчику акт о приемке выполненных работ.
- 2.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

2.2. СНТ вправе:

- 2.2.1. Самостоятельно (или посредством третьих лиц) определять способы выполнения работ, определенных пп.1.1 Договора.
- 2.2.2. Требовать уплаты Заказчиком сумм, предусмотренных п.3. Договора.

2.3.Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Произвести оплату работ, выполняемых Заказчиком, в порядке, предусмотренном в п.3. Договора.
- 2.3.2. Обеспечить СНТ свободный доступ к месту работ.
- 2.3.3. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора после начала работ, Заказчик обязан оплатить СНТ стоимость произведенных работ на момент отказа.
- 2.3.4. Заказчик обязан осуществить приемку работ и подписание акта о приемке выполненных работ в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента предъявления СНТ выполненных работ.
- 2.3.5. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях договора.

2.4.Заказчик вправе:

- 2.4.1. Присутствовать при проведении работ, выполняемых СНТ.
- 2.4.2. Требовать исполнения СНТ работ, определенных пп.1.1. Договора в порядке и в сроки, установленные договором.
- 2.4.3. Отказаться от исполнения Договора до начала проведения работ.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1.Обязательным условием для начала работ является предъявление Заказчиком документов об уплате в кассу СНТ:
 - 40000руб.00коп. (сорока тысяч руб. 00коп.) за прокладку всесезонного магистрального водопровода (основание - Протокол собрания уполномоченных от 18.04.2015.);
 - 38000руб.00коп. (тридцати восьми тысяч руб. 00коп.) за выполнение работ по прокладке и подключению отводов участка Заказчика к магистральной водопроводной сети (основание - Протокол собрания уполномоченных от 18.04.2015.);
 - 20000руб.00коп. (двадцати тысяч руб. 00коп.) на дополнительные расходы (основание - Протокол собрания уполномоченных от 18.04.2015.);итого суммарно – 98000руб. 00коп. (девяноста восьми тысяч руб. 00 коп.)
- 3.2.В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, СНТ обязано уведомить об этом Заказчика и согласовать с ним порядок их выполнения и стоимость. Дополнительные работы, выполненные без согласования с Заказчиком, Заказчиком не оплачиваются. Объем, стоимость и порядок оплаты дополнительных работ согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 4.1.Начало работ, определенных пп.1.1., осуществляется в течение 2 (двух) календарных месяцев с момента подписания данного Договора.
- 4.2.Окончание работ, определенных пп.1.1. осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента начала работ.
- 4.3.Продление срока выполнения работ возможно при необходимости проведения дополнительных работ, оговоренных дополнительным соглашением, либо в случае, когда работы не могут быть выполнены СНТ в установленные сроки по независящим от него причинам.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами и возникающие при этом договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.
- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате работ, компенсируется виновной стороной.
- 6.3. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, сторона, пришедшая к такому выводу, обязана приостановить ее, поставив об этом в известность другую сторону в 2-дневный срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.
- 6.4. СНТ несет ответственность за качество выполненных в рамках Договора работ. Дефекты, обнаруженные в процессе производства работ и в течение гарантийного срока (24 месяца с даты подписания акта о приемке выполненных работ), СНТ обязуется устранять за счет третьих лиц, производивших работы.

7. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

- 7.1. Сдача-приемка выполненных работ производится приемной комиссией, в которую входят представители, уполномоченные обеими сторонами с составлением и подписанием обеими сторонами акта о приемке выполненных работ.
- 7.2. Приемка выполненных работ должно производиться в течение 24-х часов с момента окончания работ.
- 7.3. Если в течение 24-х часов с момента окончания работ в правление СНТ не будет возвращен подписанный акт о приемке выполненных работ, либо не будет предоставлен мотивированный отказ от согласования приемки работ, то работы, заявленные в акте, признаются выполненными полностью, согласованными и принятыми Заказчиком.
- 7.4. В случае необоснованной неприемки Заказчиком работ (неявка, необоснованный отказ от подписания акта) СНТ праве подписать документы о приемке выполненных работ в одностороннем порядке.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Запорное устройство с ковером устанавливается на землях общего пользования на расстоянии (ориентировочно) в 0,5 метра от участка Заказчика в месте по периметру участка наиболее удобном для Заказчика.
- 8.2. Восстановление земляного покрытия и зеленых насаждений по окончании работ в обязанности СНТ по Договору не входит.
- 8.3. Вся переписка и уведомление сторон осуществляется по адресам и номерам телефонов, указанным в настоящем Договоре. Об изменении адресов и номеров телефонов Стороны обязуются своевременно уведомлять друг друга. Сторона, нарушившая данное условие, несет риск по переносу срока начала производства работ.
- 8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	СНТ
ФИО _____ _____ _____ участок № _____ по ул. _____ паспортные данные _____ _____ _____ Место регистрации _____ _____ _____ _____ Тел. _____ _____ e-mail _____ _____ _____	Садоводческое некоммерческое товарищество «Климовец» Адрес местонахождения: 194362, Санкт- Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Полевая, д.1 Тел. 8-921-847-99-97, 8-921-788-14-45 e-mail: ran007@mail.ru ИНН 7802075187 КПП 780201001 ОГРН 1027801571610 р/сч 40703810110860000040 филиал ПТР ПАО Ханты-Мансийский Банк «Открытие» к/сч 30101810400000000809 БИК044030809
_____	Председатель правления _____ Теляков А.Ж.