

**ПРОТОКОЛ № 5**  
собрания уполномоченных садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«КЛИМОВЕЦ»

Собрание проведено: Двадцатого сентября  
Две тысячи четырнадцатого года.  
Место проведения: на улице около здания  
Правления СНТ «Климовец»

Присутствует 52 уполномоченных, из 80, что составляет 65 % от общего количества уполномоченных. Кворум для проведения собрания уполномоченных членов имеется. Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно принимать решения.

**РЕШИЛИ:** Провести собрание уполномоченных.

Поступило предложение избрать председателем собрания Сапожникова А.А. (участок 425).

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:**  
«ЗА» – единогласно (52 уполномоченных).

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания уполномоченных - члена садоводства «Климовец» Сапожникова Александра Алексеевича.

Поступило предложение избрать секретарем собрания уполномоченных членов «Товарищества» Головахо Л. Е. (участок 173).

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:**  
«ЗА» – единогласно (52 уполномоченных).

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем собрания Головахо Лидию Ефимовну.

Председателем собрания доложена **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

На этом собрании у нас единственный вопрос:

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ.**

Председатель собрания Сапожников А. А.: Слово предоставляется председателю СНТ «Климовец» Телякову А. Ж.

**Теляков А. Ж.:** В настоящий момент почти закончена реконструкция электросетей садоводства, а 20 августа этого года подписан договор с ОАО «Ленэнерго» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, т.е. увеличении потребляемой мощности для наших потребителей, на 2000 кВт. Стоимость данной услуги 30.165.520 руб. Предлагаю обсудить, каким образом мы распорядимся этими мощностями и как будем оплачивать. В правление уже стали поступать заявления от садоводов о том, что они не хотят увеличивать мощности на своих участках и отказываются их оплачивать.

Председатель собрания Сапожников А.А. разъяснил, что если считать дополнительные мощности совместной собственностью, то мы обязаны распределить их на все участки равномерно, так же как и оплату за них. Однако в садоводстве проживает еще достаточное количество садоводов, которые приезжают за сезон на два-три месяца в летнее время и не захотят оплачивать дополнительные мощности, будут тормозить нам процесс выкупа. А условия оплаты дополнительных мощностей у «Ленэнерго» очень жесткие. Если же дополнительные мощности признать долевой собственностью, то каждый может выкупить свою долю, а при возможности и несколько долей. Поэтому я предлагаю проголосовать за два варианта:

1. Признать дополнительные мощности долевой собственностью.
2. Признать дополнительные мощности совместной собственностью.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ:**

«ЗА» - 48 уполномоченных  
 «ПРОТИВ» - 1 уполномоченный;  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 уполномоченных.

Большинство. Второй вариант на голосование не ставился.

**РЕШИЛИ:** Признать дополнительные мощности, предоставляемые ОАО «Ленэнерго» по договору от 20 августа 2014 г. долевой собственностью.

Председатель Правления Теляков А.Ж. В таком случае я предлагаю считать долей то количество электроэнергии, которое получится при делении 2000 кВт на 1192 участка. За вычетом количества электроэнергии, которая потребуется на общественные нужды (правление, посты охраны, водомерный узел, уличное освещение и пр.) Это количество мы обсчитаем позже, когда у нас появится точная информация о количестве желающих выкупить дополнительные мощности и возможный остаток мощностей.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» -48 уполномоченных  
 «ПРОТИВ»- 1  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

**РЕШИЛИ:** Долей в дополнительных мощностях считать количество мощности, выделенной ОАО «Ленэнерго», разделенное пропорционально на количество участков за вычетом мощностей на общественные нужды.

В процессе обсуждения по оплате за дополнительные мощности председателем собрания Сапожниковым А.А. было предложено утвердить сумму 26000 руб., это немного больше, чем при разделе всей суммы стоимости услуги, разделенной на количество участков. Однако она должна включать в себя и оплату той мощности, которая пойдет на общественные нужды. В дальнейшем оплату мощностей на общественные нужды можно будет откорректировать.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 48 уполномоченных  
 «ПРОТИВ» - 1  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3



**РЕШИЛИ:** Утвердить целевой взнос на дополнительные мощности на одну долю – 26000 руб.

Теляков А. Ж.: Хочу обсудить уличное освещение. Мы будем делать его централизованно или на каждый дом отдельно? Почему спрашиваю? Некоторые садоводы уже повесили фонари на дома и освещают свои участки.

**Председатель собрания Сапожников А. А.:** Кто за то, чтобы делать уличное освещение централизованно, прошу голосовать.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«ЗА» - 49 уполномоченных;  
«ПРОТИВ» - 2 уполномоченных;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

**РЕШИЛИ:** Уличное освещение на территории садоводства делаем централизованно.

Теляков А. Ж.: После подключения к новым сетям и установки АСКУЭ переходим на новые линии, а старые сети нужно демонтировать, т. к. срок эксплуатации старых сетей давно закончился, они находятся в аварийном состоянии.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«ЗА» - 48 уполномоченных  
«ПРОТИВ» - 2  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

**РЕШИЛИ:** Переходим на новые линии, а старые линии демонтируем.

**Председатель собрания Сапожников А. А.:** Как быть с теми, кто не сдал целевой взнос 10 000 рублей и имеет другие неоплаченные долги и взносы? Уполномоченные, у Вас есть две недели, проведите разъяснительную работу. Предлагаю не подключать тех, кто имеет любые долги по целевым взносам на строительство новой энергоустановки к электросетям.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«ЗА» - 48 уполномоченных  
«ПРОТИВ» - 2  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

**РЕШИЛИ:** Садоводов с долгами по целевым взносам на строительство новой энергоустановки не подключать к новым электрическим сетям.

Повестка дня исчерпана. Собрание окончено.

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:

Сапожников А. А.  
Головахо Л. Е.