

ПРОТОКОЛ № 6
собрания уполномоченных садоводческого
некоммерческого товарищества
«КЛИМОВЕЦ»

Собрание проведено: Четвертого октября
Две тысячи четырнадцатого года.

Место проведения: на улице около здания
Правления СНТ «Климовец»

Присутствует 50 уполномоченных, из 80, что составляет 62,5 % от общего количества уполномоченных. Кворум для проведения собрания уполномоченных членов имеется. Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно принимать решения.

ВЫСТУПИЛ Коротков А. А. (уч. 833): Кворум имеется, предлагаю провести собрание уполномоченных.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«За» проведение собрания уполномоченных – единогласно (50 уполномоченных).

РЕШИЛИ: Провести собрание уполномоченных.

Избрание председателя собрания уполномоченных Товарищества.

ВЫСТУПИЛ Коротков А. А.: Необходимо выбрать председателя собрания. Предлагаю избрать председателем собрания Павлова Андрея Николаевича (уч. 1047) или Сапожникова Александра Алексеевича (уч. 425).

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» Павлова А. Н. – меньшинство;
«ЗА» Сапожникова А. А. – большинство.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания уполномоченных - члена садоводства «Климовец» Сапожникова Александра Алексеевича.

Избрание секретаря собрания уполномоченных членов «Товарищества».

ВЫСТУПИЛ председатель собрания Сапожников А. А.: Предлагаю избрать секретарем собрания Вербицкую Елену Васильевну (уч. 119) или Головахо Лидию Ефимовну (уч. 173).

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» Вербицкую Е. В. – меньшинство;
«ЗА» Головахо Л. Е. - большинство.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Головахо Лидию Ефимовну.

Избрание счетной комиссии собрания уполномоченных членов «Товарищества».

Выступил председатель собрания Сапожников А. А.: Предлагаю возложить полномочия счетной комиссии на всех присутствующих на собрании. Считать будем все вместе и контролировать сами себя.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» – единогласно (50 уполномоченных).

РЕШИЛИ: Возложить полномочия счетной комиссии на всех присутствующих.

Утверждение повестки дня. Председателем собрания доложена **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Электрификация.
2. Подтверждение доверия председателю.
3. Приём в члены садоводства, исключение из членов садоводства.
4. Утверждение площадей для приватизации.
5. Разное.

Председатель собрания Сапожников А. А.: Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно (50 уполномоченных).

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Председатель собрания Сапожников А. А.: Предлагаю утвердить регламент собрания: докладчику предоставить 10 минут, прения – 2 минуты. Кто за данный регламент, прошу голосовать.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно (50 уполномоченных).

РЕШИЛИ: Утвердить регламент собрания: докладчику предоставить 10 минут, прения – 2 минуты.

По первому вопросу повестки дня.

Председатель собрания Сапожников А. А.: В интернете группа лиц вводят садоводов в заблуждение, что в садоводстве нет никаких документов по электричеству. Чтобы не быть голословным, я готов предоставить вам все документы, что на данный момент есть у председателя:

1. Договор с ПСК и приложения,
2. предоставление садоводству 320 кВт,
3. тех. присоединения к линиям,

4. точка присоединения,
5. договор с ОЭКом,
6. протокол совещания № 1 от 02.10.2014 г. администрации Выборгского района,
7. договор с Ленэнерго от 20.08.2014 г. на 2 года с техническими условиями.

Я попрошу секретаря сделать копии документов и все желающие, пожалуйста, могут ознакомиться с документами.

Председатель собрания Сапожников А. А.: Слово предоставляется председателю СНТ «Климовец» Телякову А. Ж.

Теляков А. Ж.: 20.08.2014 г. мною был подписан договор с Ленэнерго на дополнительные мощности в количестве 2 000 кВт. Вот оригинал, скан документа выложен в интернете и копия есть у секретаря, можно ознакомиться в любое время.

В данном договоре прописаны жесткие сроки и большие суммы:

- 5 сентября должны были оплатить 3 млн рублей (собрали, примерно, 1 млн),
- 20 сентября - 8 млн рублей (собрали только 4,5 млн).

Если сейчас оплатим часть денег, а с остальной частью сроки нарушим, договор могут расторгнуть, а деньги нам могут не вернуть. Надо поставить вопрос на голосование: будем платить по графику то, что собрали и просить Ленэнерго перенести сроки оплаты.

Председатель собрания Сапожников А. А.: Поступило предложение: перевести собранную сумму денег в Ленэнерго, продолжать сбор целевого взноса и просить Ленэнерго о переносе сроков оплаты на дополнительные мощности. Кто за это предложение, прошу голосовать.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«ЗА» - единогласно (50 уполномоченных);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Перевести собранную сумму денег на дополнительные мощности в Ленэнерго, продолжать собирать деньги на дополнительные мощности и поручить председателю провести переговоры с Ленэнерго о переносе сроков оплаты.

Теляков А. Ж.: Вопрос, конечно, очень сложный. Попробую согласовать сроки оплаты с Ленэнерго. Ещё раз: за 30 млн 160 тыс рублей нам предлагают 2 000 кВт на всё садоводство. Сейчас есть возможность, собрав по 26 тысяч рублей с участка, получить 2 000 кВт и разделить их поровну на всех. На сегодняшний день официально отказались от дополнительных мощностей 4 человека и больше 100 человек написали заявления на большее количество кВт на участок. Т. к. деньги собираются с опозданием графика, правление предлагает установить сроки сдачи денег на дополнительные мощности.

Председатель собрания Сапожников А. А.: Кто за то, чтобы установить срок сдачи денег на целевой взнос - на дополнительные мощности до 01.12.2014 г. до 20 часов вечера? (Хотя это и понедельник, нерабочий день, правление все равно будет работать). Прошу голосовать.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«ЗА» - единогласно (50 уполномоченных);

«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Установить срок сдачи денег на целевой взнос - на дополнительные мощности до 01.12.2014 г. до 20 часов вечера.

Председатель собрания Сапожников А. А.: Затем предлагаю обзванивать тех садоводов, кто написал заявления на большее количество дополнительных мощностей и распределять оставшиеся мощности уже на них. Мощностей мало! Желающих много. У кого нет данной суммы сразу, сдайте пока хотя бы какую-то сумму до 01.12.2014, тем самым зарезервируя для себя дополнительные мощности с обязательством оплатить оставшуюся сумму по первому требованию. Напишите заявление о предоставлении рассрочки платежа, правление постарается пойти на встречу.

Корепова Л. М. (уч. 718): Я не понимаю, сколько света есть сейчас на каждом участке? То мы говорим 0,6 А, то 1,1 кВт. Если 0,6 А – то это, вроде бы, мало. Если 1,1 кВт – то этого, наверное, достаточно. А как же мы пользовались раньше светом и всем хватало?

Теляков А. Ж.: По вопросу 0,6 А и 1,1 кВт – вопрос к специалистам. Нужно запросить справку из Комитета по энергетике, т. к. расчёт ведётся по сложной формуле. Раньше в садоводстве народ не жил круглый год, приезжали только на летний период. Раньше электроприборов было меньше, с каждым годом их всё больше, а количество выделенных мощностей не менялось с 70-ых годов. Народ хочет жить комфортнее, поэтому света не хватает. Чтобы пережить эту зиму (до получения дополнительных мощностей), необходимо быстрее ставить АСКУЭ. От помощи в финансировании Управления садоводствами, благодаря нескольким садоводам, пришлось отказаться, сами деньги собираем медленно. Но до конца года, надеюсь, систему установим. Еще раз объясняю: по 7,5 тыс рублей с участка собираем на АСКУЭа, по 2,5 тыс рублей на освещение ЗОП (523 плафона). Долгие годы нам удавалось потреблять 800 кВт, но сейчас сменились собственники на высоковольтных сетях, вместо СУ-306 стал ООО «Евроальянс», который будет нас ограничивать, так как по договору с ПСК у нас всего 320 кВт. Не отказывайтесь от доп. мощностей, так как АСКУЭ ограничит нас до положенных нам 0,2 кВт, или 0,6 кВт, или 1,1 кВт (это покажут нам расчеты, которые будут сделаны в Ленэнерго. Расчеты, заказанные нами в других трех организациях, имеют разные показания кВт).

По второму вопросу повестки дня.

Председатель собрания Сапожников А. А.: Товарищество решает такие серьезные вопросы как получение дополнительных мощностей уже на протяжении последних 5 или 6 лет. Были представлены два варианта, от которых мы отказались. Если было бы всё так просто, то давно бы уже всё решили. К сожалению, некоторые садоводы относятся к нашим проблемам легкомысленно, знают как решить всё легко и быстро, о чём дурят голову другим членам садоводства.. Просто никто этим не занимался всерьёз, как наш председатель. Теоретически рассуждать, конечно, просто. Но на практике всё не просто и совсем нелегко. Никто нас нигде не ждёт с распростёртыми объятиями. Поскольку некоторые садоводы высказывают недовольство действиями председателя, предлагаю

проголосовать за доверие нашему председателю. Мы должны решить: либо мы доверяем председателю и даём добро на дальнейшие действия по обеспечению нас электричеством, либо отказываем и ждём, что кто-то даст нам что-то даром и безо всяких усилий.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«ЗА» - единогласно (50 уполномоченных);
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Выразить доверие председателю в его действиях по обеспечению садоводства необходимым количеством электромощностей.

По третьему вопросу повестки дня.

Председатель собрания Сапожников А. А.: Слово предоставляется секретарю правления.

Горданова Г.Н.: В правление поступили заявления о приёме в члены садоводства лиц, которые приобрели участки через покупку у наших бывших садоводов. Предлагаю принять их в члены садоводства, согласно поступившим заявлениям, и исключить тех садоводов, которые свои участки продали. Зачитывает списки (Приложение № 1).

Председатель собрания: Кто за то, чтобы утвердить списки исключённых и вновь принятых членов садоводства, прошу голосовать.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«ЗА» - единогласно (50 уполномоченных).

РЕШИЛИ: Утвердить исключённых и вновь принятых членов садоводства, согласно поступившим заявлениям (Приложение № 1).

По четвертому вопросу повестки дня.

Председатель собрания Сапожников А. А.: слово предоставляется Гордановой Г. Н.

Горданова Г. Н., секретарь правления: В правление поступили заявления на утверждение площадей земельных участков после проведения кадастровых работ. Предлагаю утвердить площади земельных участков по результатам кадастровых работ для их приватизации, согласно поступившим заявлениям. Зачитывает списки (Приложение № 2).

Председатель собрания: Кто за то, чтобы утвердить размер площадей земельных участков, согласно представленным спискам.