Финансово Экономическое Обоснование
на установку Автоматической Пожарной Сигнализации здания Правления.

Основным документом, определяющим требования к эксплуатации зданий, технологических установок (процессов) и других пожароопасных объектов являются: «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04 2012 № 390. Правила устанавливают организационно-технические мероприятия на предприятии, которые должны обеспечивать установленный противопожарный режим (перечень необходимых документов, график проведения испытаний, занятий и т.д.).

Для обеспечения безопасного нахождения людей в здании и для ввода его в эксплуатацию необходимо произвести работы по проектированию и монтажу с пуско-наладочными работами Автоматической пожарной сигнализации с системой оповещения управления эвакуацией.

Пожарная сигнализация - совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и включение исполнительных установок систем противодымной защиты, инженерного оборудования, а также других устройств противопожарной защиты (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности")

Статья 5 Обеспечение противопожарной безопасности объектов защиты:

1. Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.
2. Целью создания системы обеспечения противопожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.
3. Система обеспечения противопожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
4. Система обеспечения противопожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Производить установку систем противопожарной безопасности имеют право только лицензированные организации и учреждения.

Для выполнения данных работ Правление сделало запрос в несколько организаций, имеющих лицензию на право заниматься данной деятельностью. Из них была выбрана компания с наименьшей суммой по стоимости работ и оборудования, что составляет: 365 230.00 руб. на декабрь 2021 года.

Целевой взнос с участка: 365 230 делим на 1 185 участков = 308 руб.

Целесообразно установить целевой взнос на оборудование противопожарной сигнализации в здании Правления в размере 300 рублей с участка.

Предлагается объединить в один целевой взнос с участка, на выполнение работ по противопожарной безопасности в здании Правления СНТ «Климовец»:

- установка эвакуационной лестницы
- монтаж противопожарной сигнализации с оповещением

Итого получаем целевой взнос: 700 плюс 300 получаем 1 000 рублей с участка