



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»**

ул. Ивана Черных, д. 7 лит. А, Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80, факс: (812) 246-50-73
e-mail: info@lenvodhoz.ru
http://lenvodhoz.ru
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280
ОГРН 1197847103805
ИНН/КПП 7805750217/780501001

05.04.2021 № 02-249/21-0-0

на № 01-29-126/20-0-1 от 25.08.2020

**Начальнику Управления контроля
использования имущества северных
районов Санкт-Петербурга
Комитета по контролю за имуществом
Санкт-Петербурга**

Иванову К.А.

наб. Черной речки, д. 24,
г. Санкт-Петербург, 197183

kki@gov.spb.ru

Уважаемый Константин Александрович!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга» (в настоящее время – Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз»; далее – Дирекция) в адрес Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) ранее направляло письмо от 27.07.2020 №02-242/20-0-0 о проверке законности использования территорий земельных участков, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или собственность на которые не разграничена по сведениям Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга, расположенных вблизи садоводства «Климовец» в Выборгском районе. Позднее по данному обращению из Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Управление) было получено письмо от 25.08.2020 №01-29-126/20-0-1, подтверждающее факты нарушения земельного законодательства, а также нарушения в сфере благоустройства при размещении ограждений. Также в данном письме было обозначено, что Комитетом принимаются меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности и меры, направленные на освобождение незаконно занимаемых земельных участков.

Специалистами Дирекции установлено, что к настоящему моменту времени самовольно занятые территории не освобождены, что создаёт существенную угрозу подтопления и затопления территории садоводства «Климовец».

На основании вышеизложенного Дирекция просит Управление сообщить актуальную информацию о сроках организации работ по освобождению самовольно занятых территорий.

Копию ответа прошу направить по электронной почте info@lenvodhoz.ru, а оригинал отправить Почтой России в адрес Дирекции.

Приложение: Копии писем – на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора

И.А.Клавдиев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ДИРЕКЦИЯ МЕЛИОРАТИВНЫХ СИСТЕМ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Кондратьевский пр., д. 40, корп. 13,
Санкт-Петербург, 195197
Тел./факс: (812) 417-66-51
e-mail: spb.gu.ms@mail.ru

ОКПО 67511000 ОГРН 1107847357584
ИНН/КПП 7804447803/780401001

27.07.2020 № 02-242/20-0-0

На № _____ от _____

Временно исполняющему обязанности
председателя Комитета по контролю
за имуществом Санкт-Петербурга

Петровой М. В.

Уважаемая Маргарита Владимировна!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга» (далее – Дирекция) в рамках своей деятельности реализует полномочия Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности в области мелиорации земель.

Специалистами Дирекции в рамках проведения планового мониторинга мелиорированных земель Санкт-Петербурга было выявлено возможное нарушение использования государственного имущества, а именно – установка ограждений и ограничение доступа к территории земельных участков, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или собственность на которые не разграничена по сведениям Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга.

Вышеуказанные возможные нарушения выявлены вблизи садоводства «Климовец» в Выборгском районе (в непосредственной близости от участков с кадастровыми номерами 78:36:1321503:388 и 78:36:1321503:655) и северо-восточнее пересечения улиц Большая Десятинная и 1-я Утиная в Приморском районе (в непосредственной близости от участков с кадастровыми номерами 78:34:0004228:40, 78:34:0004228:39, 78:34:0004228:36, 78:34:0004228:34, 78:34:0004228:13 и 78:34:0004228:18).

Вышеуказанные возможные нарушения ограничивают доступ на огороженные территории, что сделало невозможным проведение эксплуатационных мероприятий на мелиоративных

каналах, которые там располагаются, в связи с чем существует вероятность возникновения аварийных гидрологических ситуаций, выраженных подтоплением и затоплением территорий.

Учитывая, что в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 г. № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга» Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга осуществляет земельный контроль в Санкт-Петербурге, прошу Вас проверить законность использования территорий на обозначенных участках.

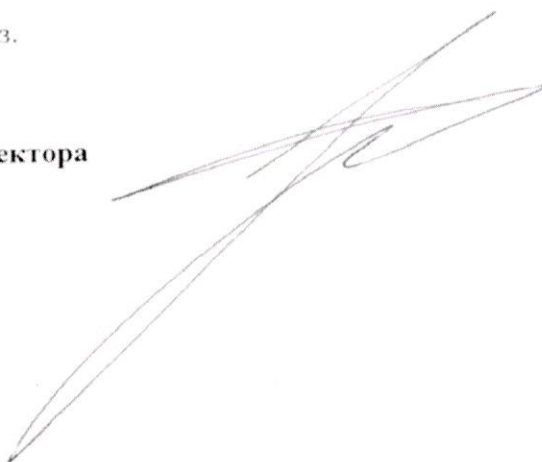
О результатах проверки прошу сообщить Дирекции.

Схемы расположения земельных участков с возможным нарушением законодательства прилагаются.

Приложения:

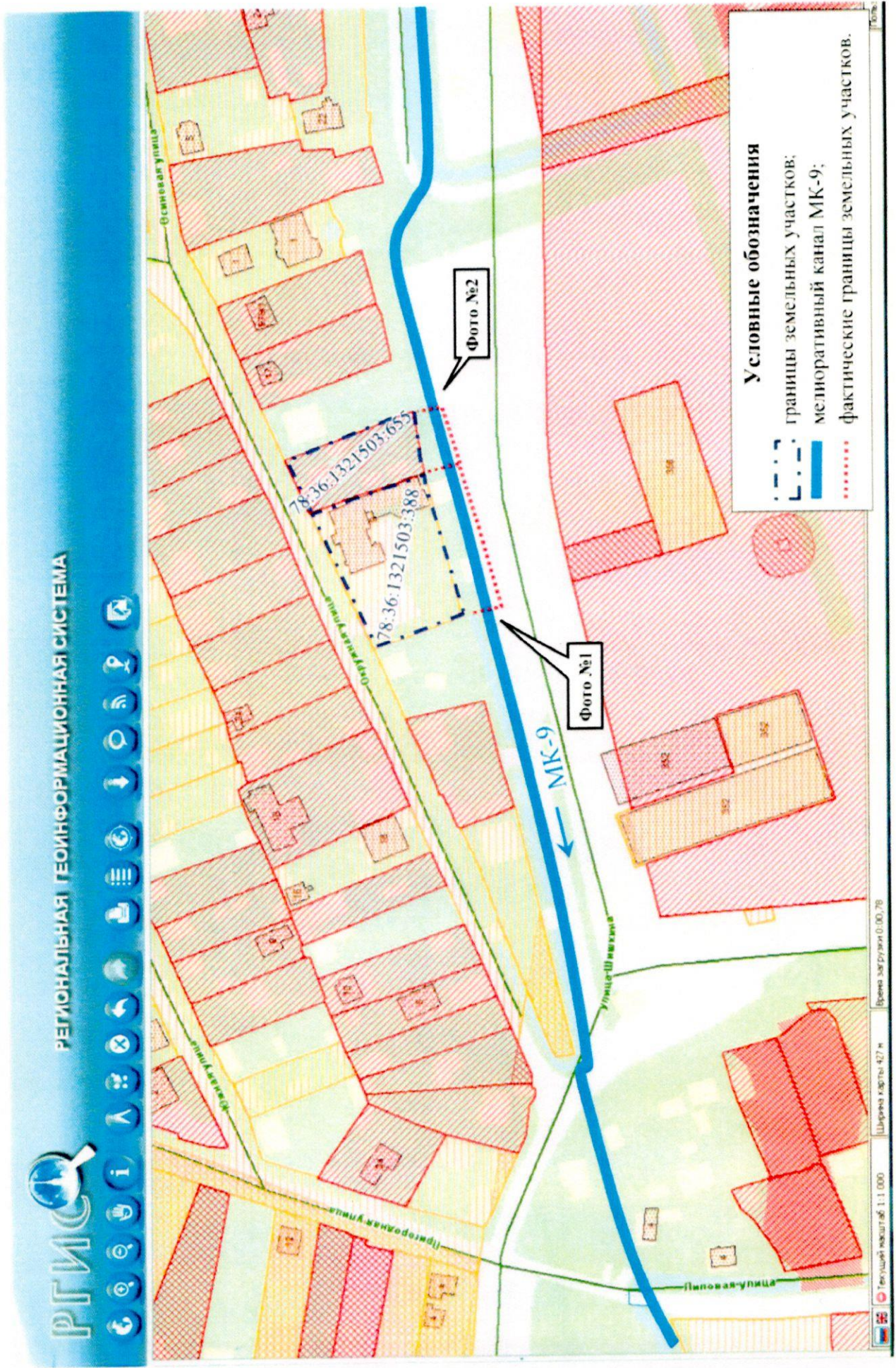
1. Схемы расположения земельных участков с возможным нарушением законодательства – на 2 л. в 1 экз.;
2. Фотоматериалы – на 2 л. в 1 экз.

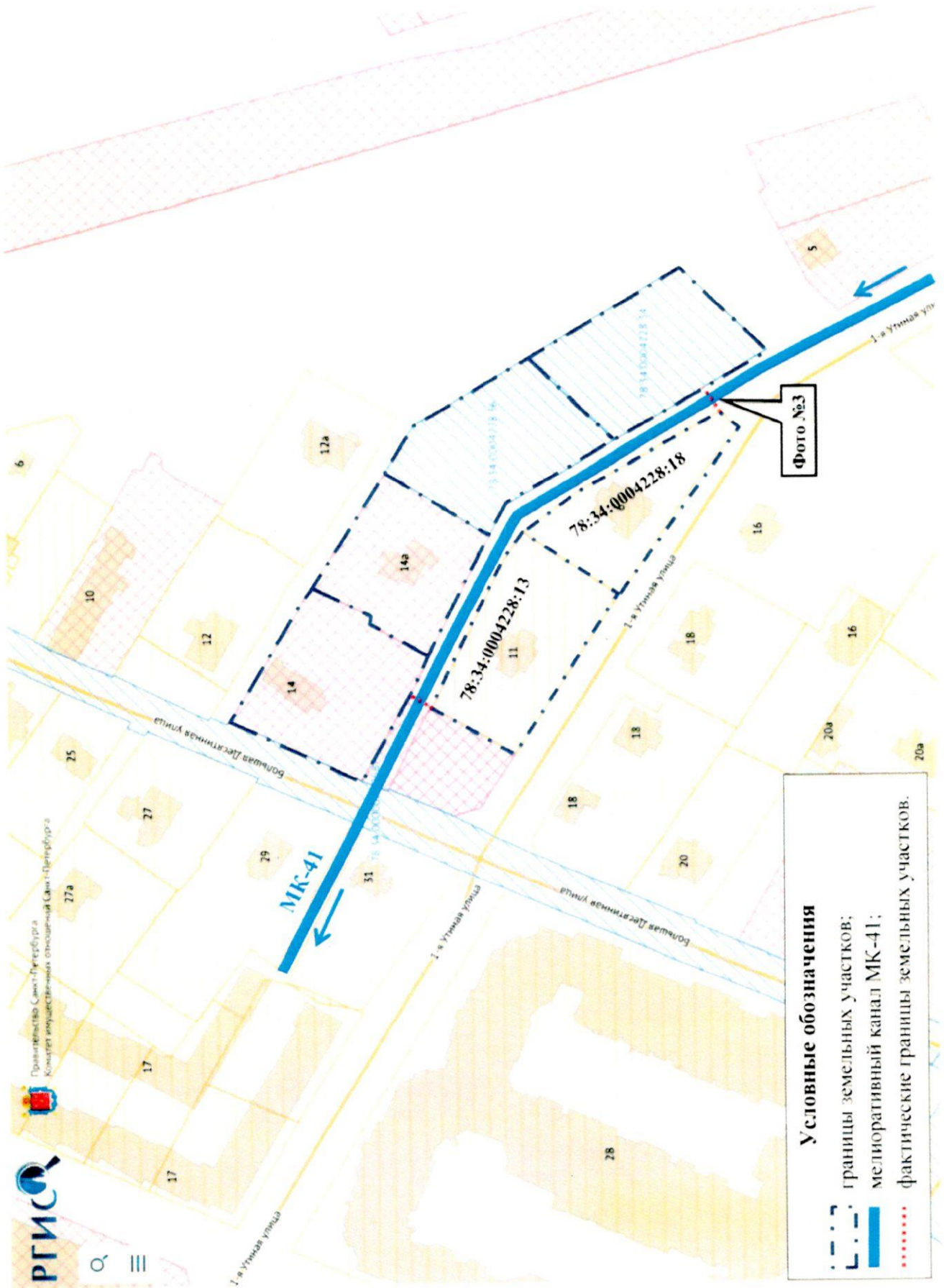
Исполняющий обязанности директора



И.А. Клавдиев

Схемы расположения земельных участков с возможным нарушением законодательства





Условные обозначения

- границы земельных участков;
- мелиоративный канал МК-41;
- фактические границы земельных участков.

Фото №3

Фотоматериалы



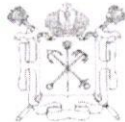
Фото №1. Забор юго-западнее земельного участка 78:36:1321503:388



Фото №2. Забор юго-восточнее земельного участка 78:36:1321503:655



Фото №3. Забор северо-западнее земельного участка 78:34:0004228:18



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kkit@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

СПб ГКУ «Дирекция мелиоративных
систем и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга»

№01-29-126/20-0-1 от 25.08.2020 __

На № _____ от _____

На обращение СПб ГКУ «Дирекции мелиоративных систем и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга» от 27.07.2020 № 02-242/20-0-0 (вх. от 27.07.2020 № 01-29-126/20-0-0) по вопросу законности использования территорий на участках вблизи садоводства «Климовец» в непосредственной близости от земельных участков с кадастровыми №№ 78:36:1321503:388, 78:36:1321503:655 и северо-восточнее пересечения улиц Большая Десятинная и 1-я Утиная, сообщаю следующее.

В рамках предоставленных полномочий Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проведены обследования, в ходе которых установлено, что ограждения расположены на земельных участках из состава земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена, не прошедших государственный кадастровый учет, свободных от прав третьих лиц.

В результате обследований выявлены признаки нарушения земельного законодательства, а также признаки нарушения в сфере благоустройства при размещения ограждений.

По фактам выявленных нарушений Комитетом принимаются меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности и меры, направленные на освобождение незаконно занимаемых земельных участков.

Начальник Управления

К.А.Иванов

Иванов В В
241-31-91

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 211C6B00F0ABV78F49A337A4DF06DFF9
Владелец Иванов Константин Александрович
Действителен с 06.07.2020 по 06.07.2021