Отчёт председателя правления СНТ «Климовец»
За 2019 и 2020 годы и за 10 месяцев 2021 года

За работу на должности председателя Правления СНТ «Климовец» вместе с членами Правления и садоводами мы сделали по вопросам общих нужд садоводов следующее:

- построено здание Правления, для его запуска в эксплуатацию необходимо произвести работы по безопасности и пожарной безопасности. В новом здании планируется не только работа Правления садоводства, но и организация работы кружков для детей, подростков. Проведение собраний садоводов, лекций и встреч с известными деятелями садоводческого движения.

Общая площадь здания 450 кв.м. 3 этажа.

Средняя стоимость аналогичного здания по Санкт-Петербургу составляет 47,0 тыс. руб. за кв.м. 450 кв.м. х 47,0 тыс. руб. получаем 21 150 000 рублей, это стоимость только пустого здания без внутренней отделки и фундамента, окон, дверей и мебели. Нам удалось за 14 432 019 рублей построить само здание, залить фундамент, выполнить внутреннюю отделку, установить окна и двери, развести водопроводные и электрические сети, поставить отопительную систему, смонтировать канализацию в септик, приобрести офисную мебель на 1 и 2 этажи.

Здание поставлено на кадастровый учет.

Осталось выполнить работы по пожарной безопасности.

Строительство велось хозяйственным способом на основании решения общего собрания, которое состоялось в 2018 году.

- Для комфортной жизни на территории СНТ началась газификация. За счёт бюджета сторонних организаций проложено 5 км. уличной сети. Проведён мониторинг стоимости прокладки газовых труб по остальным улицам садоводства. В Правление поступило несколько предложений от 56,0 до 76,0 мил. руб. Правлением для работы выбрана компания, предложившая наименьшую сумму.

Согласно решению общего собрания в 2017 году все члены садоводства и граждане, проживающие на территории СНТ должны участвовать в целевом взносе на прокладку газовых сетей по всем улицам и аллеям Садоводства.

Весной 2021 года данная сумма составляла 47,0 тыс. руб. по понятным причинам решение не было принято, помешали садоводы – входящие в активную группу, которые ждут бесплатной прокладки газовых сетей. Прошло время и сегодня, осенью 2021 года уже составляет 65,0 тыс. руб. Можем подождать, когда будет целевой взнос в размере 100,0 тыс. руб. и более.

- Ведется работа по возмещению долгов с членов и граждан, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТ и не являющихся членами Садоводства. Суммы, взысканные за долги, можно посмотреть ниже, но увеличению помешали обстоятельства связанные с карантинными мерами.

- Сегодня еще одна проблема. Некоторые садоводы и граждане, ведущие садоводческую деятельность, но не являющиеся членами садоводства подключаются к электросетям СНТ, минуя АСКУЭ. Выявлено 7 таких подключений. Для отключения их от электросетей СНТ написано заявление в 49 отдел полиции.

Ведется работа с ПСК и Ленэнерго по передачи электросетей на баланс Ленэнерго.

Кратко о финансовом положении нашего Садоводства:

На территории Садоводства расположено 1 185 садовых участков, в распоряжении садоводов находится 7 110 соток земли. На протяжении 5 лет членский взнос не

изменяется и составляет 2 900 с сотки в год, эту сумму планируется оставить и на 2022 год.

На 1 ноября 2021 года на территории Садоводства, по показаниям потребления электроэнергии, примерно ведется деятельность и постоянное проживание на половине участков садоводов.

Не члены садоводства, граждане, ведущие садоводческую деятельность на территории садоводства, обязаны выполнять все принятые решения Правлением и Собранием Садоводов, а так же платить принятые членские и целевые взносы в полном объеме согласно законодательству Российской Федерации, т.к. пользуются всей инфраструктурой созданной Садоводами.

Остановлюсь на трёх основных финансовых вопросах жизни нашего Садоводства: сбор членских взносов, оплата электроэнергии и оплата за потребление воды.

Сбор членских взносов

год		план	факт	разница
2019	7 110 соток х 2 900 рублей	20 619 000	17 200 773	- 3 418 227
2020		20 619 000	17 242 465	- 3 376 535
2021	За 10 месяцев 2021 года, собрано (20 619 000 : 12 мес. х 10 мес.)	17 182 500	11 871 430	- 5 311 070
	ИТОГО		46 314 668	- 12 105 832

Оплата потреблённой электроэнергии

год	Начисляется по показаниям приборов учёта потребления электроэнергии	начислено	Оплачено садоводами	Разница
2019		21 135 450	16 060 135	- 5 075 315
2020		23 018 905	19 526 839	- 3 492 066
2021	На 9 месяцев 2021 года	20 013 638	17 590 740	- 2 422 898
	ИТОГО	64 167 993	53 177 714	- 10 990 279

Правление оплатило за потребленную электроэнергию:

В 2019 году 21 135 450, из членских взносов садоводов	5 075 315
В 2020 году 19 925 580, из членских взносов садоводов	398 741
В 2021 году, за 9 месяцев, 22 520 880, из членских взносов садоводов	4 930 140
Итого из членских взносов садоводов оплачено	10 404 196

Долг СНТ «Климовец» перед ПСК составляет на 31 сентября 2021 года 586 083
Долг садоводов перед СНТ «Климовец» составляет на 31 сентября 2021 года 10 990 279

Оплата за потребление воды

год	Начисляется по показаниям приборов учёта потребления воды	начислено	Оплачено садоводами	Разница
2019		3 560 089	3 384 386	- 175 703
2020		3 913 787	3 460 353	- 453 434
2021	На 9 месяцев 2021 года	4 079 704	2 574 239	- 1 505 465
	ИТОГО	11 553 580	9 418 978	- 2 134 602

Правление оплатило за потребленную воду:

В 2019 году 3 565 647, из членских взносов садоводов	181 261
В 2020 году 3 913 787, из членских взносов садоводов	453 434
В 2021 году за 9 месяцев 3 845 711, из общих средств садоводов	1 271 472
Итого из членских взносов садоводов оплачено	1 906 167

Долг СНТ «Климовец» перед Водоканалом составляет на 31 сентября 2021 года 228 435
Долг садоводов перед СНТ «Климовец» составляет на 31 сентября 2021 года 2 134 602

Благодаря совместной работе Правления СНТ «Климовец» и юридической компании Санкт-Петербургской коллегии адвокатов «Локус станди», с которой заключён договор в 20117 г., № 2/2017 за 2019, 2020 годы и 10 месяцев 2021 года были взысканы с должников следующие суммы:

В 2019 году взыскана сумма 4 113 930
В 2020 году взыскана сумма 4 084 534
За 10 месяцев, В 2021 году взыскана сумма 2 842 318
Итого общая сумма взысканий с должников составляет 11 040 782

Коснемся всех интересующих вопросов общей математики:

Собрано садоводами за 2019, 2020 годы и 10 месяцев 2021 года:
46 314 668 (членские взносы) + 11 040 782 (возврат долгов) = 57 355 450
Из них потрачено в 2019, 2020 года и 10 месяцев 2021 года:

На оплату электроэнергии	10 404 196
За потребление воды	1 906 167
Вывоз бытового мусора	6 531 110
Оплата услуг охранной фирмы 2019, 2020, 8 мес. 2021 г.	9 472 000
Юридическая компания	1 980 000
Банковские услуги	371 741
З/п сотрудников Правления	6 818 454
Налоги и гос. пошлины	3 399 063
Оплата служебных телефонов 4 ном.	146 050
Снос старого здания и его утилизация, постройка нового здания правления под ключ	14 432 019
Компьютерные программы для АСКУЭ	989 650
Содержание спец. техники 5 ед., ГСМ	905 000

Из-за не своевременной оплаты садоводами за потреблённую электроэнергию и другие платежи возможность своевременно оплатить ПСК за потреблённую энергию не представлялось возможным, возникла пеня в сумме **8 000 000** рублей.

На общем собрании в 2018 году было принято решение разрешающее председателю Правления СНТ переносить и корректировать платежи с одной статьи на другую. Таким образом, оплата потребленной электроэнергии и воды проводилась из разных статей доходов, что приводило не к своевременным платежам по счетам за услуги по вывозу бытовых отходов, работы постов охраны и др.

Нехватка членских взносов не позволяет полностью воспользоваться штатным расписанием, в результате весь объем работы Правления ложиться на трех – четырех сотрудников. Грубо нарушаются правила техники и электро безопасности - на работу выходит, и то не всегда один электрик, один тракторист.

Общие собрания в последние два года не могли проводиться, по причине карантинных мероприятий. Правлением было принято решение провести заочное открыто собрание с голосованием по бюллетеням. В бюллетень включены актуальные вопросы жизни нашего Дома – нашего Садоводства.

Уважаемые Садоводы, прошу Вас внимательно ознакомиться с поставленными на голосование вопросами и принять правильное, по Вашему мнению, решение.