

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов СНТ «Климовец»
в форме заочного голосования

От 11.01.2023 г.

Одиннадцатого января две тысячи двадцать третьего года

Полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество «Климовец»
Сокращенное наименование	СНТ «Климовец»
Местонахождение	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, СНТ «Климовец», Полевая ул., дом 1
Период проведения общего собрания	С 16 ноября по 17 декабря 2022 года, включительно, в дни и часы работы Правления СНТ «Климовец».
Место проведения общего собрания	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, СНТ «Климовец», Полевая ул., дом 1, здание правления
Форма проведения собрания	заочное голосование с применением бюллетеней

1. Сведения об основаниях созыва внеочередного общего собрания

- 1.1. Решение о проведении общего собрания членов СНТ «Климовец» в форме заочного голосования принято Правлением СНТ «Климовец» на заседании от 01.08.2022 г.
- 1.2. Собранием правления 01.08.2022 г. решено вести подготовку документации к общему собранию, согласование повестки дня.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании членов СНТ «Климовец»

2.1. Члены СНТ «Климовец» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов СНТ «Климовец», извещены о повестке дня, порядке и сроках проведения заочного голосования посредством:

- размещение уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, СНТ «Климовец», Полевая ул., рядом со зданием правления и внутри него,
- размещение уведомления на официальном сайте www.klimovec.com и на интернет площадках (чаты) <https://t.me/kliminfo>, <https://chat.whatsapp.com/KfvvtcXe4w0Fz6wimB6feO>, а также путем направления по имеющимся в реестре членов СНТ «Климовец» номерам телефонов (смс рассылка).

2.2. Каждому пришедшему члену СНТ «Климовец» и иных лиц, имеющих право участвовать в общем собрании членов СНТ «Климовец», в период проведения голосования были выданы бюллетени для голосования по вопросам повестки дня, с указанием порядка их заполнения, а также порядка и сроков представления заполненных бюллетеней в адрес Правления СНТ «Климовец», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, СНТ «Климовец», Полевая ул., д.1.

3. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет бюллетеней и подведение итогов

- 3.1. Формирование счетной комиссии (на основании личных заявлений членов товарищества):
- 3.1.1 Павлов А.Н., член товарищества, земельный участок № 1047;
- 3.1.2. Кондратьева С.В., член товарищества, земельный участок № 796;

- 3.1.3. Лебедева Н.С., член товарищества, земельный участок № 823;
- 3.1.4. Грован Л.П., член товарищества, земельный участок №979;
- 3.1.5. Шангина И.В., член товарищества, участок № 434;
- 3.1.6. Гончарова А.Ю., член товарищества, участок № 69.

3.2. Выбывшие члены счетной комиссии с указанием причины:

- 3.2.1. Гончарова А.Ю. – самоотвод;
- 3.2.2. Шангина И.В. – ходатайство об исключении из комиссии от членов счетной комиссии;
- 3.3.3. Грован Л.П. – самоотвод.

3.3. Оставшиеся члены комиссии в составе: Кондратьева С.В., Лебедева Н.С., Павлов А.Н. избрали председателя счётной комиссии Кондратьеву С.В. – единогласно. (Протокол счётной комиссии № 2 от 15.11.2022 г.)

4. Сведения:

4.1. реестр садоводов и индивидуальных (граждане, не являющиеся членами СНТ «Климовец», но ведущие садоводческую деятельность в границах СНТ «Климовец» (далее – индивидуал),

4.2. О поступивших в адрес счетной комиссии бюллетенях и их учете,

4.3. О размещении урны для голосования

4.4. Результаты регистрации бюллетеней для голосования после вскрытия урны

4.1. Всего согласно предоставленного Правлением СНТ «Климовец» реестра собственников, находящихся в границах СНТ «Климовец» - 1 125 (Одна тысяча сто двадцать пять) человек.

Все собственники, допущенные к голосованию размещены в 3 (трёх) реестрах:

1 реестр – состоит из 2 частей, 106 стр., 1 172 участка, 1 112 садоводов имеющих право голосовать, 15 садоводов вычеркнуты по причине несоответствия персональных данных владельца участка. Листы реестра пронумерованы и прошиты счётной комиссией;

2 реестр – индивидуальные, 2 стр., 13 участков, 13 индивидуальных имеющих право голосовать по вопросам хозяйственной части, пронумерованы и прошиты счётной комиссией;

3 реестр – дополнительный, для внесения садоводов, в случае несоответствия персональных данных в 1 реестре, 2 стр., пронумерованы и прошиты счётной комиссией. Реестр заполнялся при проведении голосования. Всего внесено 15 человек. На общее число имеющих право голосования это не повлияло.

4.2. Результаты регистрации бюллетеней для голосования согласно журналу регистрации:

Всего напечатано в типографии бюллетеней: 800 (Восемьсот) шт.;

Всего выдано бюллетеней для голосования: 750 (Семьсот пятьдесят) шт., в т.ч. 3 (Три) шт. индивидуалам;

Всего поступило бюллетеней от членов товарищества и иных садоводов – 666 (Шестьсот шестьдесят шесть) шт.;

Выданных и невозвращенных бюллетеней всего – 84, из них 1 бюллетень по реестру регистрации индивидуальных.

Невостребованные бюллетени в количестве 50 (Пятьдесят) шт., погашены, прошиты и пропечатаны счётной комиссией.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

4.3. Урна для голосования (опускания заполненных бюллетеней) установлена по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, СНТ «Климовец», Полевая ул., дом 1, здание

Правления СНТ «Климовец», 1 этаж

Начало выдачи бюллетеней для голосования – 16.11.2022 г., в 11.00

Окончания выдачи бюллетеней для голосования – 17.12.2022 г., в 15.45

Окончания приема бюллетеней для голосования - 17.12.2022 г., в 16.00

Вскрытие урны для голосования счётной комиссией – 17.12.2022 г. в присутствии членов счётной комиссии и наблюдателя 1 чел.

Окончание обработки поступивших бюллетеней – 26.12.2022 г.

Составления Протокола счётной комиссией - 27.12.2022 г.

Передача Протокола счётной комиссией в Правление СНТ «Климовец» - 27.12.2022 г.

Размещение Протокола счётной комиссии на официальном сайте www.klimovec.com и на интернет площадках (чаты) <https://t.me/kliminfo>, <https://chat.whatsapp.com/KfvvtcXe4w0Fz6wimB6feO> – 27.12.2022 г.

4.4. Результаты подсчёта бюллетеней для голосования после вскрытия урны:

4.4.1. По результатам обработки бюллетеней установлено:

Всего бюллетеней, имеющих в урне для голосования – 666 шт.

Счетная комиссия признала не действительными – 16 шт. (Акт от 26.12.2022 г., 16.05)

Действительными бюллетенями признаны 650 шт.

4.4.2. Всего бюллетеней, подлежащих учету при подведении итогов голосования:

от членов товарищества – 648 шт. и от индивидуалов - 2 шт.;

4.4.3. Председателем Кондратьевой С.В. установлено, что общее количество поступивших бюллетеней, содержащих волеизъявление участников собрания, составляет более чем 2/3 от общего количества членов товарищества, таким образом, кворум для принятия решений путем проведения заочного голосования членов СНТ «Климовец», имеется. Бюллетени для голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) прилагаются к протоколу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение Устава СНТ «Климовец» согласно ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года с принятыми дополнениями и поправками согласно Законодательству РФ

«ЗА»	494
«ПРОТИВ»	82
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	65
«НЕОМЕЧАННЫЕ»	7

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:

«Утвердить Устав СНТ «Климовец» СОГЛАСНО ФЗ № 217 от 29 июля 2017 г. с принятыми дополнениями согласно Законодательству РФ»

По второму вопросу повестки дня

Утвердить отчёт председателя Правления СНТ «Климовец» Телякова А.Ж. за 2019, 2020, 2021 годы.

«ЗА»	456
«ПРОТИВ»	107
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	79
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	6

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:
«Утвердить отчёт председателя Правления СНТ «Климовец» Телякова А.Ж. за 2019, 2020, 2021 годы»

Признать работу Правления СНТ «Климовец» и председателя Правления СНТ «Климовец» Телякова А.Ж. за 2020-22 г.г. удовлетворительной

«ЗА»	441
«ПРОТИВ»	118
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	80
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	9

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:
«Признать работу Правления СНТ «Климовец» и председателя Правления СНТ «Климовец» Телякова А.Ж. за 2020-2022 года удовлетворительной»

По третьему вопросу повестки дня
Избрание председателя Правления СНТ «Климовец»:

Теляков Али Жаруллович

«ЗА»	458
«ПРОТИВ»	126
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	39
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	25

Нестеров Леонид Юрьевич

«ЗА»	135
«ПРОТИВ»	233
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	170
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	110

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:
«Избрать председателем Правления СНТ «Климовец» - Телякова Али Жарулловича»

По четвертому вопросу повестки дня
Избрание членов правления СНТ «Климовец»

Нестеров Леонид Юрьевич

«ЗА»	463
«ПРОТИВ»	114
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	71
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	0

Грован Леонид Петрович

«ЗА»	433
«ПРОТИВ»	122

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	90
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	3

Головахо Лидия Ефимовна

«ЗА»	473
«ПРОТИВ»	107
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	77
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	1

Павлов Андрей Николаевич

«ЗА»	483
«ПРОТИВ»	93
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	65
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	7

Лукьянова Татьяна Борисовна

«ЗА»	362
«ПРОТИВ»	128
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	136
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	22

Майстренко Павел Александрович

«ЗА»	268
«ПРОТИВ»	185
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	160
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	35

Кобякова Ольга Степановна

«ЗА»	287
«ПРОТИВ»	138
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	196
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	27

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:
**«Избрать членами Правления СНТ «Климовец»: Нестерова Л.Ю., Грована Л.П.,
Головахо, Л.Е., Павлова А.Н.»**

**По пятому вопросу повестки дня
Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Климовец»**

Бочаров Георгий Сергеевич

«ЗА»	244
«ПРОТИВ»	206
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	169
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	29

Лебедева Надежда Сергеевна

«ЗА»	444
------	-----

«ПРОТИВ»	90
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	101
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	13

Кондратьева Светлана Викторовна

«ЗА»	458
«ПРОТИВ»	91
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	3

Сапожников Александр Алексеевич

«ЗА»	435
«ПРОТИВ»	128
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	92
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	3

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:
**«Избрать членами Ревизионной комиссии СНТ «Климовец»: Лебедеву Н.С.,
Кондратьеву С.В., Сапожникову А.А.»**

По шестому вопросу повестки дня

Утвердить сметы доходов и расходов за 2020, 2021 и 2022 годы, утвердить членский взнос в размере по 2900,00 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек с каждой сотки (за каждый указанный год)

«ЗА»	493
«ПРОТИВ»	105
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	52
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	8

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:
«Утвердить сметы доходов и расходов за 2020, 2021 и 2022 годы, утвердить членский взнос в размере по 2900,00 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек с каждой сотки (за каждый указанный год)»

По седьмому вопросу повестки дня

Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год, утвердить членский взнос в размере по 2 900,00 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек с каждой сотки

«ЗА»	503
«ПРОТИВ»	81
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	15

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:
«Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год, утвердить членский взнос в размере по 2 900,00 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек с каждой сотки»

По восьмому вопросу повестки дня

Принять решение по оплате потребленной воды. Утвердить плату за потребленную воду согласно приборам учета ГУП «Водоканал» в соответствии с реестром потребителей и установленному тарифу

«ЗА»	497
«ПРОТИВ»	68
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	15

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:

«Утвердить плату за потребленную воду согласно приборам учета ГУП «Водоканал» в соответствии с реестром потребителей и установленному тарифу»

По девятому вопросу повестки дня

Решение по отсыпке дорог всего СНТ «Климовец». Утвердить целевой взнос на отсыпку дорог СНТ с геотекстилем в размере 21 540,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

«ЗА»	332
«ПРОТИВ»	217
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	1

Решение принято – менее чем 2/3 от общего количества участников:

«НЕ утвержден целевой взнос на отсыпку дорог СНТ с геотекстилем в размере 21 540 руб. 00 коп.»

По десятому вопросу повестки дня

Производство работ по монтажу ЛЭП и уличного освещения. Утвердить целевой взнос на прокладку ЛЭП и уличного освещения в размере 5 100,00 (Пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

«ЗА»	334
«ПРОТИВ»	173
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	17

Решение принято – менее чем 2/3 от общего количества участников:

«НЕ утвержден целевой взнос на прокладку ЛЭП и уличного освещения в размере 5 100 руб.00 коп.»

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Участие в государственной программе со финансирования 50/50 на 2023 год по прокладке ЛЭП и уличного освещения. Утвердить решение об участии в программе 50/50 для целевого взноса

«ЗА»	448
«ПРОТИВ»	102
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	53
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	7

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:

«Утвердить решение об участии в программе 50/50 для целевого взноса на 2023 год по прокладке ЛЭП и уличного освещения»

По двенадцатому вопросу повестки дня

Участие в государственной программе со финансирования 50/50 на 2023 год по ремонту дорожного покрытия. Утвердить решение об участии в программе 50/50 для целевого взноса

«ЗА»	497
«ПРОТИВ»	98
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	50
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	5

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:

«Утвердить решение об участии в программе 50/50 для целевого взноса на 2023 год по ремонту дорожного покрытия»

По тринадцатому вопросу повестки дня

Отменить утвержденный ранее целевой взнос на проект газификации в размере 8 000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек и разрешить правлению осуществить зачёт уплаченной суммы взноса в счёт членских взносов 2023 года

«ЗА»	545
«ПРОТИВ»	63
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	39
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	3

Решение принято большинством - более 2/3 от общего количества участников:

«Утвердить перезачёт взноса на «проект газа» в размере 8000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек оплаченного ранее в членский взнос 2023 года»

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить целевой взнос на газификацию СНТ по оставшимся улицам в размере 75 700,00 (Семьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

«ЗА»	216
«ПРОТИВ»	282
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	145
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	7

Решение принято – менее чем 2/3 от общего количества участников:

«НЕ утвержден целевой взнос на газификацию СНТ «Климовец» по оставшимся улицам в размере 75 700 руб. 00 коп. с участка»

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Газификация здания Правления СНТ «Климовец». Утвердить целевой взнос на

газификацию здания правления СНТ «Климовец» в размере 506,00 (Пятьсот шесть) руб. 00 коп. с участка

«ЗА»	396
«ПРОТИВ»	159
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	90
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	5

Решение принято – менее чем 2/3 от общего количества участников:

«НЕ утвержден целевой взнос на газификацию здания Правления в размере 506 руб.00 коп.»

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Замена въездных карт на КПП в СНТ «Климовец». Утвердить целевой взнос на замену оборудования и карт в размере 915,00 (Девятьсот пятнадцать) руб. 00 коп. с участка.

«ЗА»	369
«ПРОТИВ»	166
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	110
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	5

Решение принято – менее чем 2/3 от общего количества участников:

«НЕ утвержден целевой взнос на замену оборудования и карт в размере 915 руб. 00 коп.»

По семнадцатому вопросу повестки дня

Решение об использовании здания Правления СНТ «Климовец». Разрешить использование здания Правления СНТ «Климовец» для организации приема граждан, работы магазина, проведения досуга подростков и собраний для садоводов

«ЗА»	537
«ПРОТИВ»	60
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	38
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	15

Решение принято большинством - более 50% от общего количества участников:

«Разрешить использование здания Правления для организации приема граждан, работы магазина, проведения досуга подростков и собраний для садоводов»

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Разрешить демонтаж люков водопроводной системы в СНТ «Климовец» собственными силами

«ЗА»	480
«ПРОТИВ»	58
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	85
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	27

Решение принято большинством - более 50% от общего количества участников:

«Разрешить демонтаж люков водопроводной системы в СНТ «Климовец» собственными силами»

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить целевой взнос на спил и утилизацию деревьев на ЗОП в СНТ «Климовец» в размере 1 211,00 (Одна тысяча двести одиннадцать) руб. 00 коп. с участка

«ЗА»	324
«ПРОТИВ»	184
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	126
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	16

Решение принято – менее чем 2/3 от общего количества участников:

«НЕ утвержден целевой взнос на спил и утилизацию деревьев на ЗОП в размере 1 211 руб. 00 коп.»

По двадцатому вопросу повестки дня

Установка вышки радио-сотовой связи МТС. Разрешить размещение вышки радио сотовой связи МТС на территории СНТ «Климовец», с ежемесячной выплатой от МТС в размере 19 000,00 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно коммерческому предложению

«ЗА»	391
«ПРОТИВ»	189
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	69
«НЕОТМЕЧЕННЫЕ»	1

Решение принято – менее чем 2/3 от общего количества участников:

«НЕ утверждено размещение вышки радио сотовой связи МТС на территории СНТ «Климовец», с ежемесячной выплатой от МТС в размере 19 000 рублей 00 копеек, согласно коммерческому предложению»

ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПОДСЧЕТА

Кондратьева С.В. объявила процедуру подведения итогов завершенной.

Счётная комиссия подписала протокол счётной комиссии в трёх оригинальных экземплярах на 7 (Семи) листах, прошито пронумеровано подписано:

- 1 экземпляр оригинал протокола – передан Правлению СНТ «Климовец», 27.12.2022 г.
- 2 экземпляр оригинала протокола – передан председателю счётной комиссии
- 3 экземпляр оригинала протокола – передан в Управление по развитию садоводств и огородничества Санкт-Петербурга

После передачи Протокола счётной комиссии в Правление СНТ «Климовец» Председателем Теляковым А.Ж. принято решение обеспечить размещение результатов голосования на официальном сайте СНТ «Климовец», ответственным за размещение назначен Нестеров Л.Ю.

Приложения к протоколу:

- 1) Исползованные бюллетени для голосования 716 шт., в т.ч. погашенные – 50 шт.,

Протокол о результатах проведения
общего собрания членов СНТ «Климовец»
в форме заочного голосования от 27 декабря 2022 года

признанные не действительными 16 шт., 650 шт. действительных.

- 2) Реестры - 3 шт.;
- 3) Акты и протоколы счётной комиссии;
- 5) Копии доверенностей 172 шт.

Протокол составлен в трех оригинальных экземплярах, подписан прошнурован и скреплен печатью СНТ «Климовец» на 11 листах.

1 экземпляр оригинал протокола – передан Правлению СНТ «Климовец».

2 экземпляр оригинала протокола – передан председателю ревизионной комиссии

3 экземпляр оригинала протокола – передан в Управление по развитию садоводств и огородничества Санкт-Петербурга

Председатель правления СНТ «Климовец»
Секретарь Правления



А.Ж. Теляков
М.Г. Воржева

Прошито и пронумеровано 11
Боршмакванца листов
Председатель СНТ «Климовец»
Теляков А.Ж.
«11» января 2023 года

