

Утверждено решением
собрания уполномоченных от 31.10.2015.
протокол №4

Председатель правления
СНТ «Климовец» _____ /Теляков А.Ж./

ЗЕЛЕНОЕ – новое
КРАСНОЕ - ликвидировать

ПОЛОЖЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВСЕСЕЗОННОГО ВОДОПРОВОДА В СНТ «КЛИМОВЕЦ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Водоснабжение СНТ «Климовец» является составляющей инфраструктуры СНТ, т.е. совокупности имущества общего пользования и услуг органов управления СНТ по его сохранению и содержанию в соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст. 210, 249).

1.2. В соответствии с п.1.1 все члены СНТ, а также владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, включая тех, чьи участки не подключены к всесезонному водопроводу, обязаны нести бремя обеспечения водоснабжения.

1.3. Члены СНТ, а также владельцы участков, не являющиеся членами СНТ, чьи участки подключены к всесезонному водопроводу, обязаны своевременно производить оплату за использованную ими воду.

1.4. Разделительный баланс между СНТ и владельцем участка, чей участок подключен к всесезонному водопроводу (далее по тексту – «Потребителем»), проходит по месту присоединения водоотвода от магистральной трубы всесезонного водопровода (расположенного в СНТ «Климовец» под землями общего пользования) к запорному устройству конкретного участка, подключенного к всесезонному водопроводу.

То есть, ковер с запорным устройством является зоной ответственности Потребителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ (СНТ).

2.1. СНТ обязано:

2.1.1. Осуществлять отпуск воды Потребителю для хозяйственно-бытовых нужд через водопроводную сеть всесезонного водопровода (далее по тексту – «водопровод»).

2.1.2. Своевременно устранять неисправности на водопроводе, а также производить его техническое обслуживание.

При этом ремонт и обслуживание той части водопровода, которая находится на землях, принадлежащих Потребителю (включая установленное на землях общего пользования запорное устройство, защищенное ковером), не являются обязанностью СНТ и должны производиться силами Потребителя за счет Потребителя.

2.2. СНТ вправе:

2.2.1. Прекратить подачу воды всем Потребителям в случае невозможности оплаты счетов ГУП «Водоканал», выставленных за пользование водой Потребителями.

2.2.2. Перекрыть Потребителю подачу воды путем опломбирования ковера запорного устройства, установленного на отводе от магистрали водопровода к участку Потребителя (далее по тексту – «ковера»), при:

- отсутствии на участке Потребителя таблички на видном месте с указанием номера участка и названия улицы;
- наличии задолженности по членским и целевым взносам более 12 месяцев;
- наличии задолженности по оплате за пользование водопроводом более 2 месяцев;
- самовольном изъятии пломбы с ковера самим Потребителем;
- нарушении п.3.1.8 данного Положения;
- отсутствии на участке Потребителя локальной канализации;
- наличии установленных фактов пользования водопроводом на участке Потребителя **посторонними лицами**, либо предоставления пользования водопроводом **иным лицам** самим Потребителем;
- неудовлетворительном состоянии водоотводных канав, прилегающих к участку Пользователя.

2.2.3. При отключении (опломбировании ковера) Потребителя от водопровода в соответствии с пп.2.2.2. повторное подключение Потребителя к водопроводу возможно только после **перевода им на расчетный счет СНТ «Климовец» неустойки в размере 1000руб.**

2.2.4. При повторных отключениях Потребителя от водопровода в соответствии с пп.2.2.2. и 2.2.3. повторное подключение Потребителя к водопроводу возможно только после **перевода им на расчетный счет СНТ «Климовец» неустойки в размере** удвоенной величины неустойки по отношению к предыдущему размеру неустойки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ (владельца участка).

3.1. Потребитель обязан:

- 3.1.1. Установить на своем участке, на видном месте табличку с указанием номера своего участка и названия улицы (решение собрания уполномоченных СНТ от 19.06.2010.).
- 3.1.2. Установить на своем участке локальную канализацию.
- 3.1.3. Своевременно производить оплату за потребленную воду в соответствии с п.4 настоящих Правил в кассу правления СНТ.
- 3.1.4. Предпринимать все возможные меры к недопущению пользования водопроводом **посторонними лицами**.
- 3.1.5. Предпринимать все возможные меры для предотвращения утечек воды вследствие неисправности водопроводной арматуры на своем участке.
- 3.1.6. Немедленно сообщать в правление СНТ обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводе, в том числе и на своем участке.
- 3.1.7. Ставить в известность правление СНТ о необходимости опломбирования ковера перед перерывом в пользовании водопровода путем подачи заявления в письменном виде.
- 3.1.8. После перерыва в пользовании водопроводом заблаговременно ставить в известность правление СНТ о необходимости снятия пломбы с ковера (установленной в соответствии с п.3.1.7.) путем подачи заявления в письменном виде в правление СНТ. **Данное заявление должно подаваться в правление СНТ даже в том случае, если по каким-либо причинам ковер оказался неопломбированным.**
- 3.1.9. Содержать в удовлетворительном состоянии водоотводные канавы, прилегающие к участку Пользователя.
- 3.1.10. Уметь пользоваться запорным устройством, размещенным под ковером Потребителя (т.е. уметь открывать и закрывать запорное устройство).
- 3.1.11. Обозначить местонахождения ковера Потребителя.

3.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коверу Потребителя и возможность пользования запорным устройством, находящимся под ковром.

3.2. Потребитель вправе:

Круглосуточно получать воду из водопровода за исключением периодов, необходимых для производства планово-ремонтных работ.

4. УЧЕТ РАСХОДА ВОДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Ежемесячно СНТ обязано запрашивать в ГУП «Водоканал» счет за потребленную СНТ «Климовец» в прошедший месяц воду в соответствии с тарифом, установленным ГУП «Водоканал».

4.2. Стоимость воды потребленной в зимний период (с 15 октября по 15 апреля) конкретным участком за прошедший месяц рассчитывается следующим образом. В соответствии с заявлениями Потребителей согласно пп. 3.1.7. и 3.1.8. подсчитывается количество дней, в течение которых все участки суммарно пользовались водой за прошедший месяц участков пользующихся водой в зимний период и счет, выставленный ГУП «Водоканал», делится на это количество участков. дней. Таким образом, вычисляется средняя стоимость пользования водой, приходящаяся на один участок за один день (К). Затем стоимость потребленной воды по каждому участку вычисляется путем умножения полученной величины (К) на количество дней, в течение которых данный участок пользовался водой в течение прошедшего месяца. При этом оплата за неполный зимний период пользования водопроводом начисляется, как за полный зимний период.

4.3. Стоимость воды потребленной в летний период (с 15 апреля по 15 октября) конкретным участком за прошедший месяц рассчитывается следующим образом. В соответствии с заявлениями Потребителей согласно пп. 3.1.7. и 3.1.8. подсчитывается количество участков пользующихся водой в летний период и счет, выставленный ГУП «Водоканал», делится на это количество участков.

При этом оплата за неполный летний период пользования водопроводом начисляется, как за полный летний период.

4.4. Оплата за потребленную воду Потребителям, коверы которых были опломбированы весь летний (и - или зимний) период, не начисляется.

4.5. Оплата за потребленную воду Потребителем производится в кассу правления на расчетный счет СНТ «Климовец» в соответствии с начисленными платежами. При этом Потребителю делается отметка об оплате в его членской книжке садового, учетной карточке, а также выписывается квитанция.

4.6. Оплата должна производиться ежемесячно, начиная с 15 20 числа месяца следующим за прошедшим месяцем. За несвоевременную оплату взимается пени в размере 100 руб. за каждый месяц просрочки.