

КЛИМОВСКАЯ ПРАВДА (№2)

информационный листок Правления СНТ «Климовец» №1 от 29.03.2024.

Платим – а ни дорог, ни освещения улиц – почему?

В ответ на выпуск «Климовской Правды» №1 последовали отклики. В т.ч. и от садоводов, исправно платящих взносы, с вопросом: зачем информация по долгам доносится до них? Правление считает, что ввиду сложного положения СНТ, необходим источник, объективно освещающий события в СНТ. И не только по задолженностям. Правление СНТ «Климовец» официально заявляет: «Климовская Правда» - это не спам!

Ряд садоводов, исправно платящих членские взносы, спрашивают – почему нет ни дорог, ни уличного освещения?

Разъясняем. В состав членских взносов входят следующие статьи: 1. вывоз мусора, 2. охрана, 3. электроэнергия (Правление, посты охраны, водомерный узел), 4. з/пл сотрудников, 5. услуги банков, 6. канцелярские и хозрасходы, 7. связь, 8. госпошлина и налоги, 9. обслуживание ПК и оргтехники, 10. затраты на автотранспорт (5 единиц) и ГСМ.

Суммарно это около 20 миллионов руб. в год. Т.е. это те самые 2 900руб. с сотки, которые садоводы должны, согласно решению собранию СНТ, оплачивать в течение года для элементарного существования СНТ, но не для развития СНТ. В приведенном перечне нет затрат ни на дороги, ни на освещение. Откуда же взять деньги на них?

Для этого необходимо на собрании членов СНТ утвердить соответствующие затраты – целевые взносы - большинством голосов. А затем, садоводы должны перевести утвержденные суммы в установленные собранием сроки на счет СНТ.

Однако, обеспечение кворума на собрании СНТ – сложная задача для нашего СНТ. Кворум – это необходимый минимум членов СНТ, присутствие которых требуется для законного принятия решений на собрании. Согласно ст. 17 ФЗ №217 на собрание должны явиться более 50% членов СНТ. Пока существовал институт уполномоченных, удавалось обеспечить кворум. Но теперь, согласно закону, решения может принимать только общее собрание членов СНТ при наличии кворума.

Начиная с августа-21г., были 4 (!) попытки организовать проведение общего собрания. Причем собрания проводились в

очно-заочной форме, т.е. не один день, а более месяца. На три безуспешных собрания приходило от 105 до 485 человек.

На собрание членов СНТ «Климовец» большинство членов СНТ не ходит вообще.

Итак. Садоводы не приходят на собрание. Из-за этого на собрании нет кворума. А, значит, не утверждаются членские взносы. И Правление не получает право и финансы для решения таких насущных вопросов, как: ремонт дорог, уличное освещение, газификация, спил деревьев, модернизация КПП, безопасность и т.д. Из-за этого возникают кривотолки: без толку ходить на эти собрания; проголосуем, а деньги своруют; Правление 4-й год ничего не делает и т.п.

А между тем, причина происходящего - те садоводы, которым безразлична судьба СНТ (а в конечном итоге – и их собственных участков). Если к этому добавить 1/3 неплательщиков, то картина становится еще более выразительной.

Стоимость проведения общего собрания СНТ оценивается до 200 тысяч рублей. Т.о. на организацию 4-х собраний СНТ ушел почти 1 миллион рублей, т.е. каждый садовод без толку заплатил 1 тысячу рублей (из членских взносов). Уважаемые садоводы, делайте выводы сами: как банкротство, так и садоводство находится именно в ваших руках. Без вашего активного участия в собраниях Правление лишается инструментов для развития СНТ.

Что касается неплатежей, то Правление будет продолжать подачу исков в суд на неплательщиков. Более того, Правление напоминает, что в соответствии с ФЗ 217, ст.13, п.4:

«Членство в СНТ прекращается принудительно решением собрания членов СНТ ... в связи с неуплатой взносов в течение более 2-х месяцев с момента возникновения этой обязанности ...». Списки должников готовы. Поэтому садоводы-неплательщики на очередном собрании СНТ будут лишены членства в СНТ «Климовец». Надо полагать, что честные садоводы с радостью проголосуют за лишение членства в СНТ тех, кто сидит на их шее и тормозит развитие садоводства.

Предложения просим направлять по электронной почте: pan007@mail.ru

Правление СНТ «Климовец»