

## **КЛИМОВСКАЯ ПРАВДА (№3)**

информационный листок Правления СНТ «Климовец» №3 от 12.04.2024.

### **Что хочет оппозиция? Что хочет Правление СНТ?**

Правление СНТ «Климовец» критиковали все. При любом председателе. При любом составе. Почему? Ответ – плохо работает или, вообще, ничего не делает, по мнению садоводов. А еще – ворует. И ревкомиссия в сговоре с Правлением.

Но давайте разберемся. Кто выбирает Правление? – садоводы. Любой член СНТ может выставить свою кандидатуру на любую должность. Всех членов Правления и ревизионной комиссии выбирают сами садоводы и никто иной.

Итак, кто избирался членом Правление и сам его покинул в последнее время:

- Лепешков О.Г. – инженер, офицер запаса,
  - Пасечник Е.Н. – инженер, полковник запаса, афганец,
- это специалисты, добившиеся определенных высот в тех областях деятельности, которые очень актуальны для СНТ.

Кто им мешал работать? Председатель Правления Теляков А.Ж.? Но должность Председателя - выборная. Почему же они не предложили выбрать другого? А просто покинули Правление – в знак протеста против передачи электросетей.

Лишь Шумарова С.А. пыталась избраться Председателем в марте-22. На всех выборах побеждал Теляков А.Ж.

Так если вы, садоводы, его выбрали сами, то на что же вы жалуетесь? Теляков А.Ж. – вор? Но за 15 лет правления Телякова А.Ж. ни одна проверка не доказала этого.

Зачем же садоводы идут работать в Правление, а потом уходят из него? А вот это - интересный вопрос. Казалось бы, понятно - чтобы улучшить жизнь СНТ, помочь его развитию. И человеку никто не может отказать в этом, если он набирает большинство голосов. Но зачастую оказывается, что человек либо преследует свои цели, либо не обладает компетенцией для решения вопросов, и очень быстро «устает».

Следует сказать, что наемные работники Правления: инженер, тракторист, юрист, секретарь – не являются членами Правления и не имеют права голоса. Члены же Правления имеют право голоса, но им не положена никакая зарплата.

Но жизнь показала, что нередко избранные члены Правления месяцами не приходили на Правление, поэтому разрешили членам Правления одновременно выполнять и обязанности наемных работников – для оперативного решения вопросов. Но и это не помогло (примеры см. выше).

Также отталкивают людей и низкие з/пл. Напр., инженер Павлов А.Н. за два направления - газо- и водоснабжение - получает по 30 тыс. руб., итого 60 тыс. руб. Т.е. его зарплата с 2012г., как инженера по водоснабжению, никак не изменилась. Зарплата Председателя, т.е. человека руководящего не менее, чем 1200 людьми - 70 тыс. руб. (до 2022г. – 40 тыс. руб.). Для справки - средняя з/пл уборщицы в СПб – 40 тыс. руб.

А между тем, в СНТ существуют целые собрания отставных военных инженеров, офицеров ФСБ, работников прокуратуры и судов. Но они не изъявляют желания работать в Правлении. А жаль. Их бесценный опыт очень необходим СНТ. Некоторые из них в чатах даже поносят Правление, не имея представления о проблемах Правления.

А между тем, Правление в 2023г. добилось серьезного достижения – 01.07.23. подписало Договор с ПСК об одновременном переходе всех садоводов СНТ «Климовец» на прямые договоры с ПСК. Т.о., был ликвидирован общий электросчетчик СНТ и теперь каждый садовод оплачивает только то количество электричества, которое он потребил. Был поставлен крест на воровстве электричества! Сами электрические сети СНТ «Климовец» были переданы ПАО «Россети Ленэнерго» еще ранее – 13.06.22. Теперь не СНТ несет ответственность за качество поставляемой электроэнергии и содержание электросетей, а указанные компании.

Также в соответствии с решениями собрания членов СНТ, проведенного в декабре-22, в течение 2023г. проделано:

- 1) зарегистрирован новый Устав СНТ,
- 2) вновь выбранные члены правления и ревкомиссии приступили к работе,
- 3) проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за (2019 –2021)гг. (результаты на сайте),
- 4) проделана работа по утвержденным сметам доходов/расходов за (2020 – 2022)гг.,

- 5) усилилась работа с неплательщиками,
- 6) проведена работа по утвержденной смете доходов/расходов на 2023г., что позволило садоводам платить взносы на законном основании,
- 7) новая системы оплаты за воду устранила необходимость дотаций из членских взносов,
- 8) произведен демонтаж пришедших в негодность водопроводных колодцев,
- 9) благодаря отмене утвержденного ранее взноса на проект газификации в 8000 руб., был произведен перезачет данной суммы в счет членских взносов за 2023г.

Все это Правление организовало и воплотило в жизнь.

А что сделала оппозиция в 2023г.?

Пользуясь ограничениями, обусловленными пандемией в 2020-22г., оппозиция вела пропагандистскую работу в чатах, т.к. даже появление граждан на улице в то время не поощрялось полицией. Немалую роль в этом сыграла Шумарова С.А., пользующаяся определенной популярностью, т.к. многие считают, что благодаря ей возникла детская площадка на ул. Южной. Кстати, Шумарова С.А. никогда не входила в состав Правления.

Подведем итоги.

1. В пандемию проводилась идеологическая обработка: Правление – плохое, потому что оно плохое, они ничего не делают, вот, мы придем и все сделаем.
2. В период пандемии и в условиях ликвидации уполномоченных Правление не смогло провести собрание.
3. Как только пандемия пошла на спад, Шумарова С.А. добилась проведения собрания по поводу выбора ее председателем Правления. Итог – всего 108 бюллетеней (из которых - отнюдь не все за нее - при 1184 участках).
4. Потерпев фиаско на выборах, оппозиция усилила работу в чатах. Начались призывы переходить на энергоснабжение в ПСК, не оплачивая долги за электроэнергию в СНТ. Что ПСК и сделал, несмотря на все увещевания Телякова А.Ж. делать это только с предварительным погашением долгов.
5. Правление, в свое время, на совместном совещании ЛенЭнерго и ПСК передало списки должников по электричеству. В январе-23 началось отключение от

электричества участков, имеющих задолженности. Но прокуратура признала это незаконным. При этом значительная часть оппозиции вдруг резко ликвидировала задолженности.

6. Спустя несколько дней в феврале-23 в помещении Правления производился обыск и изъятие документации сразу 5-ю государственными структурами при участии Авровой Ю.В. и Федотова С.В. в качестве понятых.

7. Поскольку ни одна правоохранительная организация ничего не предъявила, то Авровой Ю.В. был подан иск о признании нелегитимным собрания СНТ в декабре-23. Суд она выиграла, т.к. Правление не предъявило бюллетени голосовавших, ввиду того, что их изъяли во время обысков в январе-23.

Так что все решения, принятые на собрании СНТ в декабре-22 – теперь недействительны. Включая возврат 8000 руб., внесенных садоводами на проект газификации.

8. Сейчас в чатах Олуферова Т. С. выдает рекомендации о том, как избежать претензий по поданным судебным искам.

Согласитесь, цель оппозиции ясна: проложить дорогу к банкротству и потирающим руки в ожидании лакомого куска (с водой, электричеством и газом), инвесторам-застройщикам.

Цель Телякова А.Ж. тоже очевидна. Став Председателем Правления, он последовательно, на протяжении 15 лет проводил в жизнь все необходимые мероприятия по обеспечению СНТ:

- водой,
- электроэнергией,
- газом,

чем и возродил садоводство.

### **Садоводы!**

Дальнейшая судьба СНТ в ваших руках – от вас требуется только одно – ликвидировать свои задолженности.

А также активно участвовать в собраниях членов СНТ.

Предложения просим направлять по электронной почте: [pan007@mail.ru](mailto:pan007@mail.ru)

**Правление СНТ «Климовец»**