

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Климовец» на 2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Климовец» за 2021 год;
- Конъюнктурным анализом цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 год.

Председатель правления  
СНТ "Климовец"

Теляков А.Ж.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2022г. к смете Садоводческого некоммерческого  
товарищества "Климовец"**

№ п/п	Текущие расходы, членские взносы	Сумма, руб.
1.	ФОТ - выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно, согласно штатному расписанию (в т.ч. налоги), тк для обеспечения жизнедеятельности СНТ необходим штат сотрудников, выполняющих обязанности согласно Трудовому Договору.	9 028 800
2.	Услуги охранной фирмы ООО «БалтПромСекьюрити СПб», договор № 08/18 от 01.06.2018 г. (с пролонгацией) - 3 поста + оперативная мобильная группа 3 поста + оперативная мобильная группа. Данная организация выбрана в связи с долгим сотрудничеством, охрана на территории СНТ необходима для поддержания порядка, в СНТ расположены 2 поста охраны для регулирования въезда/выезда тс как жителей СНТ так и гостей, что б по территории СНТ не проезжали ам транзитом и тп.	5 160 000
3.	Вывоз твердых бытовых отходов с предоставлением контейнеров для сбора. АО "Невский экологический оператор" по договору 1278131-2022/ТКО от 30.12.2021г., (с пролонгацией) – в СНТ расположено две контейнерные площадки, которые обслуживает АО «НЭО» ежедневно, учитывая количество проживающих садоводов в СНТ, наполняемость баков происходит регулярно. Стоимость услуги согласно тарифами АО «НЭО»	4 632 300
4.	Услуги банка Филиал С-ЗПАО Банка «ФК Открытие» - для осуществления приема платежей от садоводов и перечисления денежных средств поставщикам услуг, необходимо ведение счёта, приём наличных, обработка платежей, стоимость согласно расценкам банка.	270 000
5.	Канцелярские и хозяйственные расходы - приобретение канц. товаров, покупка новых картриджей; почтовые расходы.	12 000
6.	Оплата телефонов ОАО «Мегафон С-3» - 4 номера, тариф согласно расценкам оператора. Мобильная связь необходима с постами охраны и старшим по смене (3 штуки) для экстренной связи и телефон секретаря для получения садоводами актуальной и нужной информации.	60 000
7.	Оплата госпошлин, земельный налог - у СНТ 129 086 м.кв. земель общего пользования (согласно Росреестру), которые облагаются налогом, оплата производится согласно нормативным актам РФ	250 000
8.	Оплата компьютерных программ, обслуживание оргтехники, расходные материалы. Договор ООО «2 Счёта» № ПТР1-10-2019 от 15.07.2020 г. - для осуществления начислений и отслеживания платежей садоводов в СНТ установлена программа «2счетов», оплата производится согласно расценкам компании	150 000
9.	Налог на транспорт, ГСМ, содержание транспортных средств: Мини экскаватор KUBOTA KX101-3A3 Автогрейдер ГС-10.01 Прицеп тракторный самосвальный Трактор Беларус 82.1	450 000

	Автомашина ГАЗ 3309 Итого – 5 ТС служат для общих работ на землях общего пользования СНТ, а именно: выравнивание дорог, очистка дорог от снега в зимнее время года	
10.	Оплата электроэнергии для общественных нужд (правление, посты охраны, уличное освещение) - согласно тарифам ПАО Россети Ленэнерго и АО ПСК	300 000
11.	Содержание сетей водопровода и электроснабжения - в связи с износом и/или проведением ремонтных работ (возникновением аварийной ситуации), замена уличных ламп и светильников	150 000
12.	Непредвиденные расходы - по причине, что в начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии.	150 000
	Итого	20 613 100
	*С 1 сотки земли в год (всего 7 110 соток в пользовании)	2 900
	*С 1 сотки земли в месяц (всего 7 110 соток в пользовании)	242

Председатель Правления  
СНТ "Климовец"

Теляков А.Ж.

