

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Климовец» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Климовец» за 2022 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 год.

Председатель Правления
СНТ "Климовец"

Теляков А.Ж.



Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Климовец"

№ п/п	Текущие расходы, членские взносы	Сумма, руб.
1.	ФОТ – выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно, согласно штатному расписанию (в т.ч. налоги), тк для обеспечения жизнедеятельности СНТ необходим штат сотрудников, выполняющих обязанности согласно Трудовому Договору.	8 553 600
2.	Услуги охранной фирмы ООО «БалтПромСекьюрити СПб», договор № 08/18 от 01.06.2018 г., (с пролонгацией) - 3 поста + оперативная мобильная группа. Данная организация выбрана в связи с долгим сотрудничеством, охрана на территории СНТ необходима для поддержания порядка, в СНТ расположены 2 поста охраны для регулирования въезда/выезда тс как жителей СНТ так и гостей, что б по территории СНТ не проезжали ам транспортом и тп.	5 400 000
3.	Вывоз твердых бытовых отходов с предоставлением контейнеров для сбора. АО "Невский экологический оператор" по договору 1278131-2022/ТКО от 30.12.2021г., (с пролонгацией) – в СНТ расположено две контейнерные площадки, которые обслуживает АО «НЭО» ежедневно, учитывая количество проживающих садоводов в СНТ, наполняемость баков происходит регулярно. Стоимость услуги 536,44 за куб.м.	5 177 500
4.	Услуги банка Филиал С-ЗПАО Банка «ФК Открытие» - для осуществления приема платежей от садоводов и перечисления денежных средств поставщикам услуг, необходимо ведение счёта, приём наличных, обработка платежей, стоимость согласно расценкам банка.	220 000
5.	Канцелярские и хозяйственные расходы - приобретение канц. товаров, покупка новых картриджей; почтовые расходы.	12 000
6.	Оплата телефонов ОАО «Мегафон С-3» - 4 номера, тариф согласно расценкам оператора. Мобильная связь необходима с постами охраны и старшим по смене (3 штуки) для экстренной связи и телефон секретаря для получения садоводами актуальной и нужной информации.	50 000
7.	Оплата госпошлин, земельный налог – у СНТ 129 086 м.кв. земель общего пользования, которые облагаются налогом, оплата производится согласно нормативным актам РФ	150 000
8.	Оплата компьютерных программ по Договору ООО «2 Счёта» № ПТР1-10-2019 от 15.07.2020 г. Обслуживание и содержание сайта. Оплата производится согласно расценкам компании за выполненные работы.	50 000
9.	Налог на транспорт, ГСМ, содержание транспортных средств: Мини экскаватор KUBOTA KX101-3A3 Автогрейдер ГС-10.01 Прицеп тракторный самосвальный Трактор Беларус 82.1 Автомашина ГАЗ 3309 Итого – 5 ТС служат для общих работ на землях общего пользования СНТ, а именно: выравнивание дорог, очистка дорог от снега в зимнее время года.	500 000
10.	Оплата электроэнергии для общественных нужд (правление, посты охраны, уличное освещение) - согласно тарифам ПАО Россети Ленэнерго	300 000

11.	Содержание сетей водопровода и электроснабжения – в связи с износом и/или проведением ремонтных работ (возникновением аварийной ситуации)	100 000
12.	Непредвиденные расходы – по причине, что в начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии.	100 000
13.	Итого	20 613 100
	*С 1 сотки земли в год (всего 7 110 соток в пользовании)	2 900
	*С 1 сотки земли в месяц (всего 7 110 соток в пользовании)	242

Председатель Правления
СНТ "Климовец"

Теляков А.Ж.

