

Программа
действий кандидата на должность председателя СНТ «Климовец»
Александрова Андрея Николаевича, ул. Южная участок № 106

1. Провести кадровый аудит, актуализация штатных работников, уволить номинальных и не эффективных работников, определиться на собрании садоводов с трудовыми потребностями, нанять новые кадры (правление, бухгалтерия, секретарь, что решат садоводы, обсуждаемо).
2. Провести финансовый, бухгалтерский аудит, расходов, доходов, балансов, остатков, дебиторской, кредиторской задолженности, товарно-материальных ценностей, проверить наличия признаков присвоения, растраты, мошенничества, в результате которых похищены финансовые средства СНТ.
3. Восстановление первичной, финансовой, бухгалтерской, кадровой документации, которая велась, но не была представлена прошлым правлением и председателем СНТ, направление запросов, судебные истребования, прокурорские проверки, привлечения к мерам ответственности по факту утраты или удержания документов.
4. По результатам предварительной проверки, на основании кадрового, финансового аудита, полученных и истребованных документов, полученных пояснений от лиц, ранее ответственных за организацию работы СНТ, принятие мер к восстановлению прав СНТ, возврата и постановки имущества на балансы, принятия мер к восстановлению финансовой состоятельности СНТ, финансового оздоровления, а при невозможности оздоровления, обсуждения возможности процедуры банкротства.
5. Организация постоянного приема (личный, смс, email, телеграмм, ватсап) председателем, правлением, секретарем обращений, заявлений, предложений, жалоб с целью восстановления работоспособности и эффективности СНТ, принятия мер реагирования в интересах СНТ и его Садоводов на внеплановой, плановой, экстренной основе, а также выработка рабочего алгоритма приема членов СНТ, удобного садоводам.
6. Организация опроса и сбора информации от членов СНТ о текущих задачах, вопросах, проблемах СНТ в общем, в частности по отдельным участкам, по местам общего пользования, по количеству, состоянию, затратам, восстановлению дорог, освещения и других социально важных элементов инфраструктуры, дорожной сети, канализации, мест сбора и утилизации отходов, других вопросов, требующих разрешения.
7. Проведение внеочередного собрания по результатам аудита, проверки, восстановления документов и приема граждан, по сути антикризисное управление и принятие решения:
 - о приеме в штат юриста или заключение договора на аутсорсинг с целью работы или по оспариванию долгов СНТ или работы по банкротству, с оспариванием сделок, кредиторской задолженности, взыскания дебиторской и многое другое, что потребуется после аудита;
 - о подаче заявления о банкротстве или об оспаривании долгов СНТ.
8. Предоставление доступа к результатам аудита, отчетам, заявлениям, принятым судебным решениям, рабочим результатам всем членам СНТ и обсуждение ориентиров на постоянной основе с корректировкой ориентиров, сроков, трат, прогнозов.
9. Иные вопросы, задачи, которые будут спланированы, скорректированы, заявлены в ходе аудита и вступления в должность председателя, включая текущие, плановые, экстренные, социально важные, включая общественной жизни садоводства.
10. Сохранение правового статуса СНТ, собственности садоводов, с сохранением за ними административно-хозяйственных прав на земли и правила на территории СНТ, пропускные режимы и другие отлаженные моменты, положительно влияющие на безопасность, стабильность в СНТ, отказ от перехода в муниципальную собственность территорий СНТ.

С Уважением,
Александров А.Н.

21.02.2025 года

Александров Андрей Николаевич



Проживаю в СНТ «Климовец» с 2016 года на постоянной основе. До 2016 года участком владели родители, с момента организации СНТ.

Образование высшее (химико-технологический факультет СПб ЛТА).

С 2024 года являюсь судебным экспертом в области проведения строительно-технических и оценочных экспертиз.

Являюсь собственником и управляющим группы строительных организаций с 2012 года, а также с 2024 года являюсь учредителем и руководителем правового центра «Александров и Партнеры» занимающегося вопросами юриспруденции и права.

Готов предложить свою кандидатуру на место председателя СНТ «Климовец»