

## Теляков Али Жаруллович

Место рождения: город Ленинград

Место постоянного проживания: СНТ  
Климовец

Являюсь председателем СНТ «Климовец»  
с 2008 года



---

### Моя программа:

1. Добиться решения общего собрания по утверждению взносов и взысканию их с должников.

1.1 Закончить полный аудит платежей каждого участка и продолжить претензионную работу бухгалтерии с юристами.

2. Продолжить работу по догазифкации с Петербурггазом, кстати к тому же, после догазифкации (кроме участков, подключающихся за свой счет) дорожное полотно восстанавливается за счет государственных средств. Поэтому в этой ситуации, дороги можно начать делать уже сейчас.

3. Восстановление дорожного полотна, а также мелиоративных канав.

3.1 участие для этого в городской программе 50/50.

3.2 закончить проект мелиорации с последующим его воплощением в жизнь.

4. Восстановление работы постов охраны с открытием третьего въезда с улицы Новой на Парнас.

5. Восстановление уличного освещения.

6. Продолжить переговоры и работу по передаче водопроводной сети в ведение ГУП Водоканал.

7. Расширить работу кружков в здании правления.

8. Наладить нормальную работу правления. Привлечь к работе профессионалов, а не членов правления. Исправить недочеты и ошибки в рабочем процессе правления.

9. В этом году город запланировал привести в порядок русло реки Старожиловки, которая протекает вдоль улицы Бугровской.

Хочу подчеркнуть, что все пункты моей программы могут быть выполнены ТОЛЬКО при желании самих садоводов! Я являюсь лишь исполнителем вашей воли. В Садоводстве проводятся собрания для принятия решений по всем вопросам, связанным с развитием и благоустройством СНТ.

За 5 лет было проведено 6 общих собраний садоводов. Одно общее собрание, на котором был кворум и на котором большинство проголосовало за членские взносы и за новый устав - суд отменил после того, как в правлении прошли обыски и пропали листы голосования, а понятыми там были всё те же лица, которые сейчас стремятся к власти и ведут садоводство к банкротству. «Благодаря» действиям этой «инициативной группы» решение ещё одного общего собрания (с вопросом о догазификации СНТ по программе Президента) находится в суде по его отмене.

Так же хочу отметить, что правлением были вынесены на голосование вопросы по восстановлению дорожного полотна и освещению. Однако для воплощения этих проектов в жизнь не хватило порядка 50 голосов.

Все решения, за которые вы проголосовали, были воплощены в жизнь, какими бы трудновыполнимыми они ни были. Мне всегда хотелось, чтобы в нашем СНТ было комфортно и удобно жить в любое время года.

Моя просьба ко всем садоводам – не допустите банкротства нашего СНТ (это не решение сложившейся ситуации). Каждый из Вас приди и проголосуй за процветание, развитие и комфортное проживание не только на ваших участках, но и принадлежащих нам зонах общественного пользования (ЗОП).

Я уверен, что мы справимся с должниками и у нас будет возможность получить финансирование у Правительства нашего города.

В 2009 году я продал квартиру в городе, построил дом в СНТ и переехал сюда на постоянное место жительства. Планирую, что и дети мои будут здесь жить, и для этого я стараюсь сделать в нашем СНТ наилучшие условия для проживания.

**С чего все началось...**

В 2008 году, в садоводстве был летний водопровод, который мы чинили каждый день и не по одному разу. Затем, и его нам отключили, так как он был проложен без каких-либо разрешительных документов. Именно в этот момент я и выдвинул свою кандидатуру в председатели СНТ «Климовец», чтобы улучшить инфраструктуру нашего товарищества, провести все коммуникации в СНТ на законных основаниях и улучшить жизнь наших садоводов.

К тому же, на тот момент, на каждый участок приходилось 0,5 кВт электроэнергии, гнилые электрические столбы с оголёнными проводами, отсутствие дорог.

**Для СНТ «Климовец» мною было сделано:**

1. До момента вступления в должность председателя СНТ, совместно с 44 садоводами, СНТ «Климовец» организовал строительство дороги от проспекта Энгельса до СНТ «Климовец».

Самые проблемные участки в садоводстве отсыпаны щебнем. Целевого взнос на дороги, на тот момент, не собирали ни разу.

2. Перенесён водораздельный узел с ул. Заречной на территорию СНТ «Климовец». Также, путём длительных переговоров, была достигнута договоренность с Администрацией города не оплачивать дополнительных 44 (сорок четыре) миллиона рублей за дополнительные мощности по воде.

3. Подведена новая ветка водопроводных труб до СНТ «Климовец». Стоимость работ была снижена за счет программы 50/50. Расходная часть составила чуть более 8 (восемь) миллионов рублей при условии, что полная цена выполнения аналогичных работ начитается от 16 (шестнадцати) миллионов рублей.

4. Добился разрешения не проводить канализацию к каждому участку, тем самым сократив значительную сумму расходов для каждого из садоводов.

5. Путем переговоров с Администрацией города, городу была передана часть водопровода от улицы Заречной до въезда в СНТ «Климовец». Тем самым, СНТ «Климовец» снял с себя ответственность за данную магистраль, сэкономив денежные средства за ее содержание и ремонт водопроводных труб.

6. Построена новая энергосистема СНТ Климовец. Это был самый главный и проблемный проект, на мой взгляд. Здесь также была привлечена программа 50/50, то есть садоводы заплатили 15 (пятнадцать) миллионов рублей, вместо 30 (тридцати) миллионов рублей.

Была произведена замена всех электрических столбов и проводов, куплены новые мощности и построена новая линия от магазина «Максидом» на Выборгском шоссе, и мы переключились к Ленэнерго. По мощностям Ленэнерго рассчитывали суммы до 45 000 рублей за кВт.

Однако, при содействии губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С., удалось получить 2 мвт дополнительных мощностей за 30 (тридцать) миллионов рублей, вместо, запрашиваемых Ленэнерго 380 (триста восемьдесят) миллионов рублей и подключиться к Ленэнерго, что дало нам всем возможность, впоследствии, передать сети на их баланс.

7. Установка АСКУЭ, которая дала возможность сократить неучтенное потребление электроэнергии и передачу всех абонентов в ПСК. Так же при установке АСКУЭ была реализована временная схема освещения наших улиц.

8. Построена первая детская площадка, которая была привезена по договоренности с администрацией Выборгского района. Садоводы с детьми были рады и этому несмотря на то, что качество завезённого оборудования было далеко не идеальным. Но я не остановился на этом и начал переговоры

с Управлением по развитию Садоводства и огородничества Санкт-Петербурга и Ленинградской области с целью выделению денег на новую детскую площадку, так как большинство садоводов были против сдачи денег на новую детскую площадку. Управление выделяет деньги только по программе 50/50.

Садоводы долго не могли принять решения о строительстве новой детской площадки. Однако, спустя три года, путём голосования было принято решение о её строительстве между улицами Березовая и Южная. После чего, Правление заключило договор на подрядные работы, в ходе которых, силами подрядной организации площадка была установлена.

9. На собранный целевой взнос, на сумму 2,5 млн рублей (два миллиона пятьсот тысяч рублей) построено новое современное здание правления. Оно, к сожалению, не используется на 100%, так как люди, которые хотят проводить там кружки или досуговые мероприятия, подвергаются нападкам со стороны инициативной группы.

10. На территории СНТ «Климовец» построена часовня рядом с воинским захоронением.

Предложение о строительстве часовни поступило от нашего садовода. Для того, чтобы завершить её строительство правлению СНТ пришлось преодолеть множество проблем. Но мы их преодолели, благодаря нашей сплочённости.

11. Установлены пункты КПП с охраной, а также площадки для вывоза мусора, согласно решения общего собрания, проведённого в 2009 году.

12. Приобретена техника для поддержания дорожного полотна.

13. В СНТ Климовец заведено три интернет провайдера.

14. Правление сделало все возможное, чтобы наше СНТ участвовало в программе газификации и к нему был бы проведен газ от Парнаса. По проекту, должна была быть закольцовка с Парголовской газовой сетью. Две газовые трубы прошли по территории нашего СНТ, чтобы была возможность снизить предполагаемую смету будущего газопровода. Я работал над этим проектом.

К счастью, с 2024 года, по распоряжению Президента РФ Путина В.В., все садоводства, которые находятся в газифицированных населенных пунктах, вошли в программу догазификации. Нужно было подтвердить волю наших садоводов решением общего собрания и передать решение в Петербурггаз, что и было сделано Правлением нашего СНТ.

15. По решению общего собрания, были приватизированы наши дороги, хоть я и предлагал переделать кадастровый план с «красными линиями» по канавам. Но очное общее собрание, проходившее в к/т «Фестиваль», приняло решение о приватизации. В результате этого решения, мы получили «мину замедленного действия», а именно - мелиоративные

канавы были захвачены и засыпаны садоводами, столбы электропередач и водопроводные коверы ставить оказалось некуда. При работах по водоснабжению и электроснабжению, по данной причине, возникло множество проблем. Но это было решение общего собрания, и я его выполнил, хотя приватизировать дороги тоже было делом непростым.

### Проблемы:

1. Проблемы в СНТ «Климовец» берут начало с 2019 года, с момента появления «инициативной группы», агитирующей не передавать сети Ленэнерго.

Ленэнерго и ПСК, со своей стороны, тоже всячески сопротивлялись данному процессу, так как ПСК удобнее решать вопрос с правлением и одним счётчиком, чем с 1 200 участками. Понятно, что Ленэнерго не выгодно нести затраты на содержание сетей, подстанций СНТ «Климовец» и отвечать перед каждым садоводом за подачу электроэнергии.

Однако, мне удалось завершить этот процесс, не смотря на все препятствия и добиться установки двух новых подстанций, что привело к улучшению энергоснабжения проблемных улиц.

Но несмотря ни на что, «инициативная группа», до сих пор, продолжает вводить садоводов в заблуждение и обещает включить освещение наших улиц за счёт средств городского бюджета. Все ответственные инстанции ответили, что этого не будет и привели обоснование на совещании, которое собирала «инициативная группа» в правлении в 2023 году.

2. После передачи сетей Ленэнерго их работники приехали и отключили должников от электричества. Должники подали заявление в Прокуратуру Выборгского района СПб и Следственный комитет СПб, о неправомерных действиях председателя.

Под давлением прокуратуры и СК, Ленэнерго подключило должников обратно к электросетям, а я два года доказывал, в том числе и в суде, что я полномочий не превышал и электроэнергию не отключал.

Злостные неплательщики увидели, что жалобы работают и перестали платить вообще, рассказав остальным садоводам, что так можно делать и жить за чужой счёт.

3. Аналогичная ситуация произошла и с долгами за водоснабжение, когда осенью 2024 года, угроза отключения воды стала нашей реальностью. Правление договорилось с Водоканалом СПб не ограничивать объем подаваемой воды и временно разрешить оплату каждым членом СНТ напрямую на счёт ГУП ВОДОКАНАЛ. Многие садоводы долги за потребленную воду оплатили. Огромная благодарность тем, кто оплатил большую сумму. Но на данный момент, долг снова растёт, так как потребленная вода не оплачивается.

4. Правлением СНТ были направлены иски в суд на 460 (четыреста шестьдесят) участков для взыскания оплаты за электроэнергию, воду, членские взносы.

5. «Инициативная группа» активно отговаривает садоводов платить членские взносы, оплачивать потребленную воду и электричество, а также ходить на голосование.

6. «Инициативная группа», из года в год, пишет жалобы в прокуратуру и следственный комитет на Управление Садоводства и огородничества Администрации Санкт-Петербурга. Следствием данных действий является то, что СНТ уже 5 лет не участвует ни в одной государственной программе, не получает от бюджета ни рубля, т.к. Управление не готово сотрудничать с нашим СНТ по причине репутационных потерь при общении с нами.

7. Общее собрание, на котором был кворум, в котором большим числом голосов было принято решение о сборе членских взносов, новый Устав, суд отменил после того, как в правлении прошли обыски, на которых присутствовали члены «инициативной группы», в результате чего пропали листы голосования.

8. «Инициативной группой» садоводов было инициировано несанкционированное собрание, нелегитимный протокол которого был предоставлен в Петербурггаз. Итог неправомερных действий «инициативной группы» привёл к отсрочке исполнения газификации тех садоводов, которые проявили желание газифицироваться.

9. Действия «инициативной группы», на протяжении пяти лет препятствует развитию СНТ «Климовец». За указанное время, Правление могло бы организовать строительство дорог, мелиорацию и газоснабжение. Однако, этого не произошло по вине «ИГ», действия которой, практически, привели к краху наше родное СНТ.

Посмотрите, что сделало правление за 10 лет, и как быстро «инициативная группа» разваливает все, что было сделано.

Какой умысел кроется в действиях «инициативной группы»? Возможно ИГ желает нарушить выработанный процесс жизни садоводства, увеличить количество долгов и, в итоге, привести СНТ «Климовец» к банкротству. Кто является бенефициаром действий «инициативной группы»?

5 лет мы уже потеряли из-за действий этой «инициативной группы», именно сейчас всё в наших руках.

**ПРИХОДИТЕ НА СОБРАНИЕ И ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!**